

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 17 décembre à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 12 décembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Amélie NAUDOT, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Christophe NOURRY, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. M. TOLOS), Béatrice PINON (P. M. PUJOL), Ariane BEWEN-BUTAVAND

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Aménagement et politique de la Ville :

AMENAGEMENT ET URBANISME – PROGRAMME DE RAVALEMENT DES FAÇADES – REVISION DU PERIMETRE D'APPLICATION ET MODIFICATION DU REGLEMENT DE L'OPERATION

DEL20231218_02

Présents : 26

Pouvoirs : 2

Abstentions :

Suffrages exprimés : 28

Pour : 28

Contre :

Annexe : - Règlement modifié

Rapporteur : M. Chrétien - VU en C° finances du 14/12/2023

Dans le cadre de sa politique d'amélioration du cadre de vie de ses habitants et pour préserver et valoriser le patrimoine bâti sur son territoire, la commune de Ouistreham a mis en place en 2023 (cf. délibération n°DEL20230116-05 du 16 janvier 2023) une opération d'aide au ravalement de façades. Ce projet part du constat du vieillissement du bâti et de son manque d'attractivité commerciale et résidentielle dans certains secteurs. Il s'intègre dans la démarche commune de mise en valeur du patrimoine, d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et du programme Petites Villes de Demain (PVD). Cette campagne vient compléter les dispositifs déjà mis en place par l'ORT et le Programme d'Intérêt Général (PIG) de Caen la mer, amendée par la commune.

Les objectifs de cette campagne sont :

- de conforter l'attractivité du centre-bourg et des secteurs identifiés par une mise en valeur globale du paysage urbain ;
- d'inciter à un ravalement raisonné, respectueux des caractéristiques architecturales du patrimoine bâti de la commune et ainsi de contribuer à la pérennisation du bâti ;
- de préserver et de valoriser le patrimoine bâti.

L'opération vise à faciliter la réalisation de travaux de qualité, adaptés à l'habitat ancien, sur 3 secteurs identifiés :

- Le centre ancien
- Le port
- L'avenue de la Mer

Pour rappel :

L'aide financière est destinée aux propriétaires occupants ou bailleurs privés concernés, sans conditions de ressources. Elle est déployée pour 3 années, soit pour la période 2023-2025. Le montant de la subvention communale est fixé à 30% du coût global HT des travaux de ravalement, plafonné à 3 000 € HT par propriété. L'enveloppe budgétaire initiale affectée au projet était de 100 000 € par an, soit 300 000 € pour la durée de l'opération. Le règlement de l'opération ravalement de façades précise notamment les critères d'éligibilité à cette aide communale, ainsi que les conditions d'attribution.

Constatant un faible nombre de demandes sur l'année 2023, il est proposé de modifier le règlement de la manière suivante :

- Elargissement du périmètre de l'opération en prenant en compte le périmètre délimité des abords proposé par l'UDAP du Calvados : avenue Michel Cabieu dans sa totalité, rue du Tour de ville en partie, ajout d'une portion de la rue Gambetta.
- Réduction de l'enveloppe annuelle à 50 000 € par an.

La proposition de modification du règlement figure en annexe.

En conséquence, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- ➡ **APPROUVE** la révision du périmètre et la modification du règlement de l'opération de ravalement de façades tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- ➡ **ADOpte** la modification du programme et les crédits de paiement correspondants (repris dans le cadre de la délibération inhérente aux crédits de paiements vue plus loin) :

AUTORISATIONS DE PROGRAMME (AP)					
N°	Intitulé de l'AP	2023	2024	2025	TOTAL AP
23-1 5.16/01 Modif.04/03/23	OPERATION RAVALEMENT FAÇADES	50 000€	50 000€	50 000€	150 000€

- ➡ **AUTORISE** le maire ou son représentant à arrêter les modalités pratiques de mise en œuvre,
- ➡ **AUTORISE** le maire ou son représentant à signer tout document permettant la bonne exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL



Affichée le
Certifiée exécutoire le