



Commune de OUISTREHAM  
Service Secrétariat Général

[secretariat.general@ville-ouistreham.fr](mailto:secretariat.general@ville-ouistreham.fr)

Hôtel de Ville – Place A. Lemaignier  
BP 102 - 14150 Ouistreham  
Tél.02.31.97.73.25 – Fax.02.31.97.73.39  
[www.ouistreham-rivabella.fr](http://www.ouistreham-rivabella.fr)

Désign. : THALAZUR  
Adresse : Av. Cdt Kieffer  
n° ERP : E 488 00068 -  
Groupe : 1<sup>er</sup>  
Type : O/L/N/U  
Catégorie : 3<sup>e</sup>

22\_AC-014-2114 04884-2023 0123-ARR2023\_034

**Arrêté autorisant la poursuite de l'exploitation d'un  
ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC  
- suite à visite périodique -**

**ERP068 U - « THALAZUR RIVA BELLA »  
Institut de Thalassothérapie - Av. Commandant Kieffer**

**LE MAIRE de OUISTREHAM,**

VU le Code des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2212.1, L2212.2 et L2212.4 ;

VU les articles R123-1 à R123-55 et les articles R152-6 et R152-7 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU les arrêtés ministériels des 23 mars 1965 modifié et 25 juin 1980 modifié, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP ;

VU le procès-verbal du 17 janvier 2023, établi par la Commission de Sécurité de l'arrondissement de Caen après examen du rapport du groupe de visite de l'institut de thalassothérapie « THALAZUR RIVA BELLA », en date du 9 janvier 2023 ;

CONSIDERANT l'avis FAVORABLE et les observations consignées dans le procès-verbal dressé par la Commission de Sécurité de l'arrondissement de Caen dans le cadre de la visite périodique susmentionnée ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :**

La SAS HOTEL, représentée par M. Philippe BELLENGE, directeur de l'établissement, est autorisée à poursuivre l'exploitation de l'institut de thalassothérapie « THALAZUR RIVA BELLA », centre de soins de jour et séminaires comprenant un hôtel et un restaurant, sis Avenue du Commandant Kieffer, à Ouistreham, **établissement classé de type O/L/N/U de 3<sup>e</sup> catégorie**, sous réserve que les prescriptions énoncées dans le procès-verbal du 17 janvier 2023, ci-annexé, soient exécutées.

**ARTICLE 2 :**

L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précités.

**ARTICLE 3 :**

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipement, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en est de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

**ARTICLE 4 :**

Le présent arrêté sera :

- Transmis pour information à Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours du Calvados ; Monsieur le Maire-adjoint délégué aux aménagements et au patrimoine bâti ; Monsieur le Conseiller délégué aux ERP ; Monsieur le Commandant de la Brigade de Gendarmerie de Ouistreham ; Monsieur le Chef du Centre de Secours de Ouistreham ; Monsieur le Chef du Poste de Police Municipale ;
- Inséré au Registre des arrêtés du Maire
- Certifié exécutoire du fait de
  - ✓ sa transmission en préfecture le
  - ✓ sa publication sur les sites communaux [www.ouistreham-rivabella.fr](http://www.ouistreham-rivabella.fr) et <http://ouistreham.e-legalite.com/> le
  - ✓ sa notification à l'Exploitant s/c du directeur le

Fait à Ouistreham, le 23 janvier 2023

Pour le Maire empêché, la 1<sup>ère</sup> Adjointe  
Catherine LECHEVALLIER



**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de sa publication et/ou de sa notification, auprès du Tribunal Administratif compétent. Il peut faire également l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).