

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN

\*\*\*\*\*  
COMMUNE DE OUISTREHAM

\*\*\*\*\*  
EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 16 JANVIER 2023

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 16 janvier à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 10 janvier, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Amélie NAUDOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, François NOURRY, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Luc JAMMET (P. M. CHRETIEN), Christophe GSELL (P. M. MESLE)

Secrétaire de séance : M. TOLOS.

**Aménagement, politique de la Ville :**

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME – PROGRAMME D'AIDE AU RAVALEMENT DES FAÇADES**

DEL20230116_05	Présents : 24	Pouvoirs : 2	Abstentions : 6	Suffrages exprimés : 20	Pour : 20	Contre :
----------------	---------------	--------------	-----------------	-------------------------	-----------	----------

**Annexe :** -Règlement du dispositif d'aide au ravalement des façades

*Rapporteur : M. Chrétien - VU en C° AUE le 15/12/2022 et en C° finances du 12/01/2023*

Dans le cadre de sa politique d'amélioration du cadre de vie de ses habitants et pour préserver et valoriser le patrimoine bâti sur son territoire, la commune de Ouistreham souhaite mettre en place une opération d'aide au ravalement de façades.

Ce projet part du constat du vieillissement du bâti et de son manque d'attractivité commerciale et résidentielle dans certains secteurs. Il s'intègre dans la démarche commune de mise en valeur du patrimoine, d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et du programme Petites Villes de Demain (PVD). Cette campagne vient compléter les dispositifs déjà mis en place par l'ORT et le Programme d'Intérêt Général (PIG) de Caen la mer, amendée par la commune.

Les objectifs de cette campagne sont :

- de conforter l'attractivité du centre-bourg et des secteurs identifiés par une mise en valeur globale du paysage urbain ;
- d'inciter à un ravalement raisonné, respectueux des caractéristiques architecturales du patrimoine bâti de la commune et ainsi de contribuer à la pérennisation du bâti ;
- de préserver et de valoriser le patrimoine bâti

Cette opération devra faciliter la réalisation de travaux de qualité, adaptés à l'habitat ancien.

Pour l'opération, 3 secteurs ont été identifiés pour bénéficier des subventions :

- Le centre ancien
- Le port
- L'avenue de la Mer

Pour accompagner cette démarche, la commune met en place une aide financière spécifique aux propriétaires occupants ou bailleurs privés concernés, sans conditions de ressources. L'aide sera déployée pour 3 années, soit pour la période 2023-2025.

Chaque année, une enveloppe budgétaire lui sera allouée et le nombre de dossiers éligibles sera calculé en fonction de celle-ci.

Le montant de la subvention communale est fixé à 30% du coût global HT des travaux de ravalement, plafonné à 3 000 € HT par propriété.

L'enveloppe budgétaire affectée au projet est de 100 000 € par an, soit 300 000 € pour la durée de l'opération.

Le règlement de l'opération ravalement de façades ci-annexé précise notamment les critères d'éligibilité à cette aide communale, ainsi que les conditions d'attribution.

En conséquence, lu et entendu l'exposé et après délibération, le **CONSEIL MUNICIPAL** à l'unanimité des suffrages exprimés<sup>1</sup> :

- ➡ DECIDE d'adopter le projet d'aide au ravalement de façades,
- ➡ APPROUVE le règlement de l'opération de ravalement de façades tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- ➡ DECIDE d'adopter l'autorisation de programme et les crédits de paiement correspondants,
- ➡ AUTORISE le maire ou son représentant à arrêter les modalités pratiques de mise en œuvre,
- ➡ AUTORISE le maire ou son représentant à signer tout document permettant la bonne exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE *empêché, la 1ère Adjointe*

*Catherine LECHEVALIER*



Affichée le  
Certifiée exécutoire le

<sup>1</sup> M. Besombes, M. Tison et Mme Naudot ne souhaitent pas prendre part à la délibération ; MM. Chauvois, Meslé (+ le pouvoir de M. Gsell), Nourry et Mmes Börner et Segaud Castex s'abstiennent.