



REÇU EN PREFECTURE

le 16/09/2022

Application agréée E-Registre.com

99\_DE-014-2114 04884-20220912-DEL20220912

OUISTREHAM-RIVA-BELLA  
Extrait du Registre des DélibérationsDEL20220912\_04  
Du 12 septembre 2022  
CM5.2022REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN

\*\*\*\*\*

COMMUNE DE OUISTREHAM

\*\*\*\*\*

EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2022

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-deux, le lundi 12 septembre à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 6 septembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Pascale DEUTSCH, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. M. BIGOT), Thierry TOLOS (P. Mme POLEYN), Béatrice PINON (P. Mme LECHEVALLIER), Nadia AOUED (P. Mme MIRALLES), Amélie NAUDOT (P. M. MAUGER), François NOURRY (P. Mme BÖRNER) ;

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

## Domaine et Patrimoine :

## AFFAIRES FONCIERES – CESSIION D'UNE PARCELLE DE TERRE A M. FREDERIC VERGY

DEL20220912\_04

Présents : 23

Pouvoirs : 6

Abstentions :

Suffrages exprimés : 29

Pour : 29

Contre :

Annexe : -Plan de situation

Rapporteur : P. Chrétien - VU en C° finances du 8/09/2022

La commune est propriétaire d'une parcelle de terre cadastrée section AS n°28 pour 9991 m<sup>2</sup>, sise lieu-dit « Le Thuillier », qu'elle loue à M. Frédéric VERGY par le biais d'un bail précaire de location de terres.

Compte-tenu de son classement en zone agricole protégée au P.L.U et des pertes de terres agricoles ces dernières années, la commune a proposé à Monsieur Frédéric VERGY d'acquérir cette parcelle communale qu'il exploite, au prix de 8 800,00 euros net vendeur, ce qu'il a accepté.

La Direction des Finances publiques – service du Domaine – consultée a émis un avis en date du 6 octobre 2021 qui estime la valeur vénale de ce bien à 8 800,00 euros assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Aussi, lu et entendu l'exposé, après délibération, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- ➔ DECIDE la cession de ce bien communal cadastré AS 28 à Monsieur Frédéric VERGY au prix de 8 800,00 euros net vendeur (taxes et frais en sus) ;
- ➔ AUTORISE le maire à signer toutes pièces à cet effet.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL



Affichée le  
Certifiée exécutoire le