



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN

\*\*\*\*\*

**COMMUNE DE OUISTREHAM**

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 13 JUIN 2022**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-deux, le lundi 13 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 7 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

**Etaient présents :** Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Pascale SEGAUD CASTEX, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Christophe NOURRY, conseillers municipaux.

**Absents excusés / pouvoirs (P) :** Annick CHAPELIER ( pouvoir Matthieu BIGOT), Raphael CHAUVOIS ( pouvoir Jean Yves MESLE)

**Secrétaire de séance :** Josiane CLEMENT LEFRANCOIS.

**DECISIONS DU MAIRE PRISE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS**

AP20220613\_04

Présents : 27

Pouvoirs : 2

Abstentions : 0

Suffrages exprimés : 29

Pour : 29

Contre :

*Rapporteur : le Maire -*

En conformité avec L'article L 2122-23 du CGCT, l'assemblée est informée de la signature des actes suivants (cf. document joint) :

**■ COMMANDE PUBLIQUE**

4<sup>e</sup> délégation : **marchés et des accords-cadres d'un montant inférieur au seuil défini par décret déterminant le recours à l'appel d'offres, ainsi que leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;**

2021ST07 « EXTENSION DU CINEMA « LE CABIEU » - alloti :

- LOT N°1 « Installation de chantier / Fondations / Micro Pieux / Démolitions / Gros œuvres / Maçonnerie / ITE / Cloisonnement » : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise SOCIETE DE CONSTRUCTION TECHNIQUE - 27229 EVREUX - pour un montant de 394 338.00€TTC. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°2 – Charpente Bois /Couverture / Etanchéité : Marché à procédure négociée sans publicité et mise en concurrence de travaux attribué à l'entreprise SMAC - 14123 IFS - pour un montant de 157 179.72€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°3 – Mur rideau /Métallerie /Menuiseries extérieures : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise SV MIROITERIE - 14980 ROTS - pour un montant de 104 015.10€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°4 – Corrections acoustiques / Doublages /Plafonds / Menuiseries intérieures / Agencement : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise ARRDECO – 91340 OLLAINVILLE - pour un montant de 168 570.00€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022
- LOT N°5 – Revêtement de sol / Peinture / Signalétique : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise ZINE RENOV - 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN - pour un montant de 61 798.80€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°6 – Electricité courants forts - courants faibles / Sécurité : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise SARL – VIGOURT - 14740 THUE ET MUE - pour un montant de 71 796.76€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°7 – Chauffage / Ventilation / Plomberie : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise HERVE THERMIQUE – 14200 HEROUVILLE ST CLAIR - pour un montant de 198 000.00€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- LOT N°8– Fauteuils : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise KLESLO - 39000 LONS LE SAUNIER Cedex - pour un montant de 24 728.68€ T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.



- LOT N°9 – Ecran / Projecteur / Chaîne Son : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise TACC - 92600 ASNIERES SUR SEINE - pour un montant de 98 472.00 T.T.C. Notifié le 22 mars 2022.
- 2022ST01 « REHABILITATION ET EXTENSION DE LA SALLE SPORT COSEC » -
- Lot n°1 : Gros œuvres / Carrelage / VRD : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à AVENIR BTP - 14740 SAINT MANVIEUX NORREY - pour un montant de 719 846.16€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022.
- Lot n°2 : Charpente Bois /Isolation : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise PASQUER - 14650 CARPIQUET - pour un montant de 395 371.00€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022.
- Lot n°3 : Couvertures / Bardage : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise DELAUBERT – 14650 CARPIQUET - pour un montant de 294 046.33€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022.
- Lot n°4 : Etanchéité : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise DELAUBERT – 14650 CARPIQUET - pour un montant de 32 226.86€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022.
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures / Serrurerie : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise S.N.M - 14790 MOUEN - pour un montant de 54 687.98€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022.
- Lot n°6 : Menuiseries intérieures / Plâtrerie : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise ORQUIN - 50000 SAINT LO - pour un montant de 37 200.00€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022
- Lot n°7 : Sols souples / Sol sportif : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise BONAUD – 27040 EVREUX - pour un montant de 72 215.52€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022
- Lot n°8 : Peinture : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise PIERRE PEINTURE - 14 650 CARPIQUET Cedex - pour un montant de 22 386.16€ T.T.C. Notifié le 28 mars 2022
- Lot n°9 : Electricité : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise SELCA - 50440 BEAUMONT HAGUE - pour un montant de 105 577.80 T.T.C. Notifié le 28 mars 2022
- Lot n°10 : Chauffage /ECS/ Ventilation / Plomberie : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise COURTIIN - 14760 BRETTEVILLE SUR ODON - pour un montant de 231 736.57 T.T.C. y compris option. Notifié le 28 mars 2022
- Lot n°11 : Panneaux photovoltaïques : Marché à procédure adaptée de travaux attribué à l'entreprise LAMOUR - 50000 SAINT LO - pour un montant de 179 034.00 T.T.C. Notifié le 28 mars 2022
- 2020SAU01 « MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'EXTENSION DU CINEMA « LE CABIEU » » (MAPA de service) : Avenant n°2 en plus-value signé avec l'Entreprise EQUIPAGE ARCHITECTURE (Maitrise d'œuvre) – 75012 PARIS – (Notifié 13/05/2021) suite à la décision du Maître d'Ouvrage de confier une mission complémentaire OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination) à la Sarl EQUIPAGE ARCHITECTURE :

montant du marché avec av.1 HT :	85 305.06€
Montant de l'avenant n°2 HT :	+ 12 750.06€
Nouveau montant du marché HT :	98 055.12€

Nouveau montant du marché TTC	117 666.14€
% d'écart introduit par l'avenant :	1.25%

## ■ GESTION DU DOMAINE COMMUNAL ET DU PATRIMOINE

5° conclusion et révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

### ■ CONVENTIONS ET CONTRATS DE LOCATION, DROITS DE PLACE ET MISES A DISPOSITION :

louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans (locations, mises à disposition, ODP, payantes ou gratuites) ;

N°	DATE	TYPE	OBJET	COSIGNATAIRE	DEBUT	FIN	R/D
C2022-42	09-avr	AOT DOM.PUBLIC	AOT-PL5 - CLUB DE PLAGE 2	DUPRAT Yves	01-mai	30-sept	4518
C2022-43	25/03/2022	AOT DOM.PUBLIC	ETAL 24	PFISTER Samuel	01/01/2022	31/12/2020	360€/trimestre
C2022-44	31/03/2022	MAD DE LOCAUX	LAMANAGE	COOP.LAMANAGE DE CAEN-OUISTREHAM	01/01/2022	31/12/2021	
C2022-45	31-mars	AOT DOM.PUBLIC	AOT-PL4 - CLUB DE PLAGE N°1 GIRAFOU PLAGE	SAUTOT			
C2022-46	23-mai	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	Tiffaine DETHAN	12/07/2022	23/08/2022	50 €



C2022-47	23/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	CHOPIN Cedric	12/07/2022	23/08/2022	50 €
C2022-48	26/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	FORTIER Eric	12/07/2022	23/08/2020	50 €
C2022-49	23/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	BUTTIER Sophie	12/07/2022	23/08/2022	50,00 €
C2022-50	24/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	LELONG Damien	12/07/2022	23/08/2022	50,00 €
C2022-51	24/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	LEFEVRE Grégory	12/07/2022	23/08/2022	50,00 €
C2022-52	24/05/2022	PARTENARIAT	TERRASSE MUSICALE	Guillaume SAUTOT	12/07/2022	23/08/2022	50,00 €

#### ■ ORGANISATION DES SERVICES – TARIFS ET REGIES

2° De fixer les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, tous les droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal

N°	DATE	TYPE	OBJET	
D2022-13	30-mars	_2_ tarifs	IV-CULTURE ET SOCIOCULTUREL	4.2 - CENTRE SOCIO
D2022-14	30-mars	_2_ tarifs	IV-CULTURE ET SOCIOCULTUREL	4.3 - TIERS-LIEU
D2022-15	30-mars	_2_ tarifs	VII-SERVICES	7.3 - ACCUEIL DES MINEURS

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

Pour le Maire empêché, la 1ère Adjointe

Catherine LECHEVALLIER

Affichée le

Certifiée exécutoire le

REÇU EN PREFECTURE

le 17/06/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-014-211404884-20220613-AP20220613\_