

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 4 AVRIL 2022

L'an deux mille vingt-deux, le lundi 4 avril à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 29 mars, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, , Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Luc JAMMET (P. Mme LECHEVALLIER), Thierry TOLOS (P. Mme POLEYN), Amélie NAUDOT (M. MAUGER), François NOURRY (P. Mme BÖRNER)

Absents non excusés :

Secrétaire de séance : Mme CLEMENT-LEFRANÇOIS.

Domaine et Patrimoine :

AMENAGEMENT ET POLITIQUE EN FAVEUR DE LA SANTE - PROJET DE PÔLE SANTE COMMUNAL (PSC) – ACQUISITION D'UNE CELLULE DESTINEE A UN CABINET DE RADIOLOGIE

DEL20220404_04	Présents : 25	Pouvoirs : 4	Abstentions : 2	Suffrages exprimés : 27	Pour : 27	Contre :
----------------	---------------	--------------	-----------------	-------------------------	-----------	----------

Annexe : - Plan de situation

Rapporteur : Mme Müller de Schongor - VU en C° finances du 1^{er}/04/2022

Dans le cadre de la construction du pôle santé situé rue Victorien Debled, la Ville de Ouistreham a sollicité la société Bouygues Immobilier, maître d'ouvrage du projet, afin d'y acquérir un local de 80 m2 pour porter directement un projet d'installation de cabinet de radiologie.

Pour rappel, le projet global de la résidence du Caprice comprend la réalisation de 2 immeubles de 2 étages. Le 1er bâtiment comporte un rez-de-chaussée dédié à un pôle santé composé de 16 cabinets, l'étage étant consacré à 19 logements en accession.

Le second bâtiment comportera également un service public puisque qu'il accueillera en rdc le service de la Protection Maternelle et Infantile (PMI) du Département du Calvados.

La commercialisation des différentes cellules commerciales a connu un fort succès. Pour autant, aucun radiologue ne s'est positionné sur ce projet. La Ville, au regard de la carence de cette offre de service médical sur son territoire, souhaite via un Appel à Manifestation d'Intérêt, attirer un tel professionnel de santé susceptible de venir s'implanter à Ouistreham.

Pour maîtriser pleinement le projet et mettre toutes les chances de son côté d'y parvenir, la Ville souhaite donc faire l'acquisition d'un local qui permettrait l'implantation d'un cabinet de radiologie en contrepartie d'un loyer qui viendrait à terme couvrir les frais d'acquisition.

A savoir que le local serait acheté sans les aménagements intérieurs (cloisons, menuiseries intérieures, plombage des parois) qui resteront à la charge du futur preneur.

En conséquence, lu et entendu l'exposé, après délibération, le **CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité des suffrages exprimés¹,

- ➡ **DECIDE** l'acquisition d'un local dans les locaux du futur pôle santé, rue Victorien Debled, au prix de 287 000 € TTC suivant l'échéancier suivant :
 - Livraison prévisionnelle 1er trimestre 2023
 - Paiement de 50% à la signature de l'acte authentique de VEFA (2022)
 - Solde à la livraison (2023)
- ➡ **PREND ACTE** que l'acquisition du local pour ce montant est conditionnée par l'avis concordant du service des Domaines, qui sera sollicité sur ce sujet.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL



Affichée le
Certifiée exécutoire le

¹ Mme Börner et M. Nourry dont elle a pouvoir s'abstiennent.