

COMMUNE : **488 OUISTREHAM**

ARRONDISSEMENT : **14 CAEN**

TÉRORERIE SPL OU SGC : **TRESORERIE DE OUISTREHAM**

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2022

## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

### I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

Taxes	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 3	Produit de référence (col.3 x col.2) 4	TAUX VOTÉS 5	Produits attendus (col.3 x col.5) 6	Taux plafond pour 2022 7
Taxe foncière (bâti).....	14 759 395	63,42	15 374 000	9 750 191	63,42	9 750 191	120,57
Taxe foncière (non bâti).....	145 023	37,99	157 100	59 682	37,99	59 682	121,54
CFE.....				0			>>>
Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : <input type="checkbox"/>				Totaux :		9 809 873	

#### AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :  
- de reconduction des taux de référence  
- ou de variation différenciée

Taxes	Taux de référence de 2022 8	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 9	Taux proportionnel (col.8 x col.10) 11
Taxe foncière (bâti).....	63,42	$\frac{9 803 873}{9 809 873} = 1,00000$	
Taxe foncière (non bâti).....	37,99		
CFE.....	>>>		
		Produit total de référence (total colonne 4)	(6 décimales)

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

### II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. TFNB	TVA nationale	Total
>>>			305 894		>>>	305 894
Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	contribution	Effet du coefficient correcteur		
49 881	51 109	versement		versement	contribution	
		114 644			-2 316 276	

### III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

9 809 873	+	305 894	+	100 990	+	114 644	-	0	+		+	-2 316 276	=	8 015 125
Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)		Total autres taxes (cadre II)		Allocations compensatrices et DCRTP		Verserment FNGIR		Contribution FNGIR		Verserment coefficient correcteur		Contribution coefficient correcteur		Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale

A CAEN

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
BERNARD TRICHET

Le 15 MARS 2022

Le préfet,  
le



Le maire,

le 7/04/2022

## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

### IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

#### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

##### Taxe foncière (bâti) :

a. Personnes de condition modeste	8 697
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	46
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	3 828
d. Locaux industriels	36 126

##### Taxe foncière (non bâti) :

1 184

##### Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

a. Réduction des bases des créations d'établissements	0
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	
d. Locaux industriels	
e. Autres allocations	

##### Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

##### Dotation pour perte de THLV :

0

##### Dotation TH (Mayotte) :

#### 6. COEFFICIENT CORRECTEUR

0,677003

#### 2. BASES NON TAXÉES

##### Bases exonérées par le conseil municipal

Taxe foncière (bâti)	3 323
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	

##### Bases exonérées par la loi

Taxe foncière (bâti)	445 783
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	

##### Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles

8 140

#### 3. CVAE

a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrévée	
c. CVAE : exonérations non compensées	

#### 4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	5 451 560
b. Bases résidences secondaires soumises à majoration	
c. Bases des locaux vacants soumis à THLV	192 227
d. Taux figé de taxe d'habitation	5,42
e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH	0,00

#### 5. PRODUIT DES IFR

Éoliennes & hydroliennes
Centrales électriques
Centrales photovoltaïques
Centrales hydrauliques
Centrales géothermiques
Transformateurs
Stations radioélectriques
Gaz – Stockage, transport...

#### 7. FRACTION DE TVA

>>>

#### 8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

	Taux moyens communaux de 2021 au niveau		Taux plafonds 2022	Taux 2021 des EPCI	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15)
	national 12	départemental 13	14	15	16
Taxe foncière (bâti).....	37,72	48,61	121,53	0,95800	120,57
Taxe foncière (non bâti).	50,14	34,39	125,35	3,81000	121,54
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

#### MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

		Taux de CFE perçue en 2021 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique
Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoration spéciale	
>>>	>>>	
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 :		
national	communal	
>>>	>>>	25,71

#### DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés



## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..	16 954 750	x	5,42	=	918 947
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	535				
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					104 966
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					1 266
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 025 179 <b>(A)</b>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					3 223 406
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					3 969
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					3 227 375 <b>(B)</b>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	3 594 594	+	3 223 406	=	6 818 000 <b>(C)</b>
--	-----------	---	-----------	---	----------------------

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 025 179 <b>(A)</b>	–	3 227 375 <b>(B)</b>	=	-2 202 196 <b>(D)</b>
---	----------------------	---	----------------------	---	-----------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-2 202 196 \text{ (D)}}{6 818 000 \text{ (C)}} = 0,677003 \text{ (E)}$$

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.