

REPUBLIQUE FRANCAISE
 DEPARTEMENT DU CALVADOS
 ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
 SEANCE DU 14 JUIN 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le lundi 14 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 8 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Raphaël CHAUVOIS, Pascale SEGAUD CASTEX, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Béatrice PINON (P. Mme LECHEVALLIER), Christophe NOURRY (P. Mme BÖRNER), Emmanuel TISON (P. Mme SEGAUD CASTEX).

Secrétaire de séance : Mme NAUDOT.

Aménagement, politique de la Ville :

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT) – SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC CAEN LA MER DANS LE CADRE DU PROGRAMME « PETITES VILLES DE DEMAIN »

DEL20210614_15	Présents : 26	Pouvoirs : 3	Abstentions :	Suffrages exprimés : 29	Pour : 29	Contre :
Annexe : -convention						
Rapporteur : Le Maire						

L'opération de revitalisation de territoire (ORT) créée par l'article 157 de la loi ELAN est un outil au service de la mise en œuvre d'un projet global de revitalisation de centre-ville.

L'objectif est de mettre en œuvre un projet territorial intégré et durable, pour moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux ainsi que le tissu urbain de ce territoire, afin d'améliorer son attractivité. L'ORT prévoit notamment de lutter contre la vacance des logements et des locaux commerciaux et artisanaux ainsi que contre l'habitat indigne, de réhabiliter l'immobilier de loisir, de valoriser les espaces publics et le patrimoine bâti et de réhabiliter les friches urbaines, dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable.

Élaboré en concertation et en partenariat avec les élus du territoire, les acteurs économiques, techniques et financiers, ce programme est au service des territoires. Il vise à leur donner les moyens d'inventer leur avenir, en s'appuyant sur leurs atouts, à travers la prise en compte de leurs dimensions économique, patrimoniale, culturelle et sociale, et en adaptant la nature et l'intensité des appuis en fonction des besoins.

Enjeux de l'ORT:

- Pour la CU : situation du territoire, enjeux, choix politique par rapport à la polarisation du territoire, développement culturel, économique, environnemental et touristique, aménagement global, regard sur la valorisation et l'optimisation de l'existant, niveaux d'échelles,...
- Pour la commune : commune balnéaire et touristique, qui dispose d'atouts certains (services, activités économiques et liaisons de circulation ...) qui en font un pôle principal de la CU ; mais il existe des freins à son développement, avec le constat d'une baisse du nombre d'habitants, notamment en résidence principale, un vieillissement de la population, une activité économique dépendante de l'activité touristique (commerces...).

Pour aller plus loin et conforter efficacement et durablement son développement économique, la commune Ouistreham peut faire appel à tous les partenaires dont elle peut disposer, dans une action coordonnée dont la mise en œuvre est amorcée en 1^{er} lieu par la signature d'une convention multipartite qui engage :

- L'Etat : soutien des projets, défiscalisation d'investissements, assouplissement des conditions d'installations des commerces en parallèle d'une régulation plus forte des implantations commerciales en périphérie, coordination (instruction, suivi des projets, étude des possibles co-financements, aides de l'ANAH...
- Les collectivités assurent le pilotage et la mise en œuvre, en développant une politique d'aménagement (urbanisme réglementaire, opérations d'habitat, développement économique, commercial ou autre, etc.) en adéquation avec les orientations du projet.
- Les autres partenaires proposent d'autres aides et soutiens suivant leurs compétences.

Un Comité local de l'ORT présidé par le Maire de Ouistreham et le Président de Caen la mer, auquel participent les autres partenaires, est chargé de valider les orientations et de suivre l'avancement du projet (réunion a minima trimestrielle).

Sur la base d'un diagnostic de territoire, le projet de revitalisation du centre-ville programme des actions axées principalement sur :

- La rénovation de l'habitat privé, avec la préservation du patrimoine bâti et de la typologie architecturale qui fait l'identité du bourg, et la lutte contre la vacance ;
- l'aménagement et la revalorisation des places ;
- Le soutien au tissu commercial, le renforcement de l'attractivité touristique et le dynamisme local.

En conséquence, entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL DECIDE à l'unanimité d'autoriser le Maire à signer avec le Préfet, le Président de Caen le mer et les partenaires associés (ANHa, Caisse des Dépôts et Consignations, CCI de Normandie), la convention dont le modèle est joint en annexe, qui a pour objet de décrire les modalités de mise en œuvre de l'ORT dans la commune de Ouistreham. Cette convention qui précise les engagements réciproques des parties, est signée pour une durée de 5 ans.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE
Romain BAIL



Affichée le **17 JUIN 2021**
Certifiée exécutoire le