

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 14 JUIN 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le lundi 14 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 8 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Pascale SEGAUD CASTEX, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Béatrice PINON (P. Mme LECHEVALLIER), Raphaël CHAUVOIS (P. M. MESLE), Christophe NOURRY (P. Mme BÖRNER), Emmanuel TISON (P. Mme SEGAUD CASTEX).

Secrétaire de séance : Mme NAUDOT.

VOUS POUVEZ CONSULTER LES DELIBERATIONS DE LA COMMUNE D'OUISTREHAM SUR LE SITE INTERNET : WWW.OUISTREHAM.FR

Finances :

SOUTIEN AUX PROGRAMMES D'HABITAT SOCIAL – PROJET D'AMENAGEMENT CAEN LA MER HABITAT - GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AU CLOS NEUF

DEL20210614_03	Présents : 25	Pouvoirs : 4	Abstentions :	Suffrages exprimés : 29	Pour : 29	Contre :
Annexe : -Contrat de prêt n°121559						

Rapporteur : M. Besombes - VU en C° finances du 10/06/2021

Le bailleur social CAEN LA MER HABITAT (CLMH) a monté une opération pour construire 32 logements sociaux au « Clos neuf », projet qui s'inscrit dans la politique communale de soutien au développement du parc de logements sociaux.

Pour financer et accompagner cette opération, qui a été touchée par le premier confinement de la crise sanitaire en 2020, l'Office a sollicité auprès de la Caisse des Dépôts et Action Logement un emprunt constitué d'une ligne de prêt de type Prêt Haut de Bilan (PHB).

Par courrier en date du 17 mai dernier, CLMH sollicite la garantie de la commune à hauteur de 25% sur ce contrat de prêt (cf. contrat de prêt n°121559 joint à la convocation, qui sera annexé à la délibération) :

CONTRAT DE PRET CLMH N°121559				
Soutien à la reprise des chantiers				
Ligne de prêt	montant	durée	Taux TEG	index
PHB - 5426314	112 000€	40 ans	0.37%	Livret A
Garantie	25%			
Montant garanti	28 000€			

Note : les garanties du Conseil départemental et de la CU ont été sollicitées également, à hauteurs respectives de 50 et 25%.

En conséquence,

VU les articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales

VU l'article 2298 du code civil,

Entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité

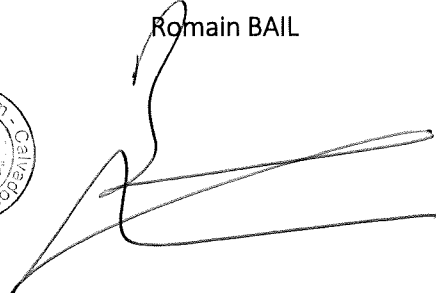
- 1) **ACCORDE** la garantie de la commune de Ouistreham à hauteur de 25% pour le remboursement du prêt d'un montant total de 112 000 euros, souscrit par CAEN LA MER HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°121559 constitué d'une ligne de prêt.
Ledit contrat étant joint en annexe de la présente délibération dont il fait partie intégrante.
- 2) **ACCORDE** cette garantie aux conditions suivantes :
La garantie de la commune est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- 3) **S'ENGAGE** à libérer, en cas de besoin et pendant toute la durée du prêt, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ces prêts.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE
Romain BAIL



Affichée le **17 JUIN 2021**
Certifiée exécutoire le