

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 14 DECEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le lundi 14 décembre à 18h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 8 décembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, François NOURRY, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Nadia AOUEDE (P. à Mme CLEMENT-LEFRANÇOIS), Béatrice PINON (P. à Mme LECHEVALLIER).

Absents non excusés :

Secrétaire de séance : Mme POLEYN.

**AFFAIRES FONCIERES – CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL A LA POINTE DU SIEGE – 8
R. MARTHE JANVIER**

DEL20201214_13

Présents : 27

Pouvoirs : 2

Abstentions :

Suffrages exprimés : 29

Pour : 27

Contre : 2

Annexe : -Plan de situation

Rapporteur : M. Pas. Chrétien - VU en Commission des Finances le 9/12/2020

Monsieur André DELMAS, propriétaire des parcelles cadastrées AM n°8,9 et 10, sise 10 rue Marthe Janvier, a fait part à la commune de son souhait d'acquérir la parcelle communale jouxtant sa propriété, cadastrée AM n°11 et située 8 rue Marthe Janvier, à la suite des premières ventes actées par le conseil municipal.

La valeur vénale de ce bien communal d'une contenance de 375 m² a été estimée à hauteur de 37 500,00 € HT (assortie d'une marge de négociation de 15%) par la direction départementale des finances publiques (service du Domaine) par avis en date du 25 février 2020.

Après négociation et notamment en tenant compte de la présence sur cette parcelle de deux bâtiments amiantés à démolir à la charge de l'acquéreur, un accord est intervenu sur le prix de 31 875,00 € net vendeur (taxes et frais en sus).

Le conseil municipal est appelé à décider la cession de la propriété communale cadastrée AM°11 à Monsieur André DELMAS dans ces conditions et à autoriser le Maire à signer toutes pièces à cet effet.

Entendu l'exposé et après délibération, le Conseil Municipal décide à la majorité, avec 2 voix contre¹, d'autoriser la cession du bien dans les conditions vues ci-dessus.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE
Romain BAIL

Affichée le
Certifiée exécutoire le

¹ Mme Börner et M. Nourry.