

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 12 OCTOBRE 2020**

* * * * *

L'an deux mille vingt, le lundi 12 octobre à 18h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 6 octobre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Béatrice PINON (**absente pendant la présente délibération**), Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, François NOURRY, conseillers municipaux.

Absents excusés : Annick CHAPELIER (pouvoir à M. BIGOT), Raphaël CHAUVOIS (pouvoir à M. Pat. CHRETIEN) ;

Secrétaire de séance : Mme NAUDOT.

GESTION DU DOMAINE COMMUNAL – ACTION FONCIERE – INTERVENTION DE LA SAFER
POUR L'ACQUISITION D'UN ESPACE BOISE (E.B.C)

DEL20201012_05	Présents : 26	Pouvoirs : 2	Abstentions :	Suffr.exprimés : 28	Pour : 28	Contre :
----------------	---------------	--------------	---------------	---------------------	-----------	----------

Annexe : -Plan de situation

Rapporteur : M. Pas. Chrétien – Vu en commission des finances le 8 octobre 2020

Dans le cadre de la procédure « Vigifoncier » mise en œuvre pour le compte de la communauté urbaine Caen la mer, la cession d'une parcelle cadastrée BD n°84, située lieu-dit Le Fonteny, a été signalée (voir document joint).

Cette parcelle d'une contenance de 3881 m² est classée en zone 2AUh au PLU (zone à urbaniser pour l'habitat à long terme - non ouverte à l'urbanisation) et en Espace Boisé Classé ; elle rejoindra à terme le parc boisé prévu dans l'opération « Le Planitre » en cours d'aménagement.

La SAFER peut intervenir pour le compte de la commune pour procéder à l'acquisition de cette parcelle dont le prix de vente est déclaré à 39 000,00 € hors frais et taxes.

Après avis du Domaine, la SAFER préempte le bien, puis le rétrocède à la commune au prix d'achat majoré de 10% et des frais d'acquisition et de revente, soit environ 47 515,00 € si le prix initial est maintenu.

Dans ces conditions, après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents¹,

- **DECIDE** de demander l'intervention de la SAFER Normandie pour l'acquisition de la parcelle cadastrée BD n°84, sise lieu-dit Le Fonteny ;
- **AUTORISE** le Maire à signer une promesse d'achat à la SAFER de cette parcelle, au prix de 45 265,00 € hors frais d'acte (estimés à 2 250,00 €), ainsi que tous autres actes à intervenir pour le rachat du bien par la commune.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

~~Romain BAIL~~



Affichée le **19 OCT. 2020**
Certifiée exécutoire le

¹ Mme Pinon est absente pendant le vote de la délibération.

REÇU EN PREFECTURE

le 19/10/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-014-211404884-20201012-DEL20201012