

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS
ARRONDISSEMENT DE CAEN

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le lundi 14 septembre à 18h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 8 septembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Amélie NAUDOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Sophie BÖRNER, François NOURRY, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Catherine LECHEVALLIER (P à M. BESOMBES), Thierry TOLOS (P à M. Pas. CHRETIEN), Raphaël CHAUVOIS (P à M. Pat. CHRETIEN), Yves MESLÉ (P à Mme SEGAUD CASTEX) ;

Secrétaire de séance : Mme NAUDOT.

**AFFAIRES FONCIERES – CESSION/ACQUISITION DE TERRAINS – INSTITUT DE
THALASSOTHERAPIE THALAZUR**

DEL20200914_09	Présents : 25	Pouvoirs : 4	Votants : 29	Pour : 29	Contre :	Abstentions :
Annexe :	- Plan de division/échange					

Rapporteur : M. Pas. Chrétien – Vu en commission des finances le 10 septembre 2020

Afin de régulariser une situation de fait d'occupation, par la commune, de terrains appartenant, selon le cadastre, à la société Cicobail, crédit-bailleur de la société d'exploitation de l'hôtel/thalassothérapie Thalazur de Ouistreham et inversement, et, à la demande de cette société, de céder une parcelle de terrain du domaine public (espace vert) située à proximité de la partie « hôtel », il y a lieu de procéder aux transactions foncières suivantes (voir plan joint en annexe) :

- cession des terrains communaux cadastrés section AE n°363 partie 1 pour 60 m² et partie 2 pour 30 m² et section AE n°389 partie 1 pour 172 m², après désaffectation et déclassement du domaine public, d'une valeur vénale estimée par la Direction Départementale des Finances Publiques (Domaine) à 260 € pour la superficie globale de 262 m² ;
- acquisition des terrains appartenant à la société Cicobail cadastrés section AE n°315 partie 1 pour 16 m² et partie 2 pour 28 m² et section AE n°317 partie 1 pour 259 m² aux fins d'intégration dans le domaine public, la valeur vénale étant estimée par le Domaine à 300 € pour une superficie de 303 m².

Compte tenu de la faible différence de la valeur estimée de ces parcelles, il a été convenu avec le propriétaire de procéder à cet échange sans soulte.

Aussi, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL DECIDE A L'UNANIMITE

- de désaffecter, de déclasser du domaine public et de céder au profit de la société CICOBAIL les propriétés communales cadastrées section AE n°363p1 et p2 et n°389p1 d'une contenance d'environ 262 m² au prix de 280 € net vendeur ;
- d'acquérir les terrains cadastrés section AE n°315p1 et p2 et n°317p1 d'une contenance d'environ 303 m² au même prix de 280 € ;
- d'autoriser le Maire à signer toutes pièces à cet effet.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.



Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL