

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN  
\*\*\*\*\*

**COMMUNE DE OUISTREHAM**

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 29 JUIN 2020**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt, le lundi 29 juin à 18h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 23 juin, s'est réuni en séance ordinaire au centre socioculturel, sous la présidence de M. Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Paul BESOMBES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Fabienne LHONNEUR, Martial MAUGER, Matthieu BIGOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, François NOURRY, conseillers municipaux.

Absents excusés : Amélie NAUDOT.

Pouvoirs de : A. NAUDOT à M. MAUGER, B. PINON à C. LECHEVALLIER.

Secrétaire de séance : Matthieu BIGOT.

**AFFAIRES FONCIERES – CESSION D'UN BÂTIMENT COMMUNAL – DECLASSEMENT ET  
CESSION DE LA MAISON D'HABITATION DU STADE KIEFFER**

DEL20200629_13	Présents : 28	Pouvoirs : 1	Votants : 29	Pour : 25	Contre : 4	Abstentions :
----------------	---------------	--------------	--------------	-----------	------------	---------------

Annexe : - Plan cadastral

**Rapporteur : M. Chrétien – Vu en commission des finances le 25 juin 2020**

Pour rappel, le conseil municipal en date du 22/06/2020, dans le cadre de l'actualisation de la liste des emplois donnant droit à un logement de fonction, a décidé de supprimer les logements de fonction et de désaffecter le logement du gardien du Kieffer, pavillon d'habitation jouxtant le stade situé 85, avenue du Général Leclerc. Il peut être dès lors déclassé du domaine public communal en vue de sa cession.

Dans cette perspective, la commune a engagé une procédure de division cadastrale (voir plan joint en annexe) : il en ressort deux parcelles cadastrées section AK n°220p1 et AK n°233p1 pour 582 m<sup>2</sup> (maison, garage et remise).

Le service du Domaine de la Direction Départementale des Finances Publiques, sollicité par la commune, a, par avis en date du 7 août 2019, estimé la valeur vénale de ce bien à 138 000 euros assortie d'une marge de négociation de 10%, étant précisé que le pavillon d'habitation, construit selon le cadastre en 1966, comporte 3 pièces principales pour une surface habitable de 73,94 m<sup>2</sup>.

Aussi, la désaffectation de l'usage du public de cet immeuble ayant été constatée (réf. décision du maire n°D2020-13 en date du 25 juin 2020),

Entendu l'exposé et après délibération, LE CONSEIL MUNICIPAL, à la majorité avec 4 voix contre<sup>1</sup>,

- DECIDE son déclassement du domaine public communal ;
- DECIDE la cession de ce bien communal ;
- DONNE mandat le cas échéant à la SELAS COQUELIN & ASSOCIES, notaires, pour trouver un acquéreur au prix de 138 000 euros net vendeur (frais et taxes en sus) assorti d'une marge de négociation de 10% après avoir purgé le droit de priorité du locataire.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE  
Romain BAIL

Affichée le  
Certifiée exécutoire le



<sup>1</sup> MM. Chrétien (Patrick), Chauvois, Meslé, et Mme Segaux Castex.