

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 24 novembre à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 18 novembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Martial MAUGER, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, Violaine BUCCI-KURSNER, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Robert PUJOL (P. M. BAIL), Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. Mme LECHEVALLIER), Béatrice PINON (P. Mme MULLER DE SCHONGOR), Isabelle VILLEY DESMESERETS (Mme MIRALLES).

Absents non excusés : Christophe GSELL.

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Finances :

EMPRUNTS ET POLITIQUE DU LOGEMENT – DEMANDE DE GARANTIE DE LA COMMUNE POUR L'ACQUISITION DE LOGEMENTS PAR CAEN LA MER HABITAT – LOTISSEMENTS LE PLANITRE ET BOIS GUILLAUME - contrat n°178 391

DL20251124_06A	Présents : 24	Pouvoirs : 4	Abstentions :	Suffrages exprimés :28	Pour : 28	Contre :
----------------	---------------	--------------	---------------	------------------------	-----------	----------

Annexes : - Contrat

Rapporteur : Mme Deutsch – VU en C° finances du 20/11/2025

L'office public de l'habitat de la CU, CAEN LA MER HABITAT, projette l'acquisition en VEFA de 38 logements situés Lotissement Bois Guillaume, à Ouistreham, qui nécessite la souscription d'un contrat de prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Il sollicite la garantie de la commune à hauteur de 25% pour le contrat de prêt n°178 391 présenté ci-après, constitué de **4 lignes de prêt** pour un montant global de **3 296 230€** :

Contrat n°178 391				
Opération CAEN LA MER HABITAT – Lot. Bois Guillaume				
Acquisition de 38 logements				
Lignes de prêt	montant	durée	Taux annuel	index
CDC-5671689 - PLAI	800 140€	40 ans	1.3 %	Livret A
CDC-5671690 – PLAI foncier	523 442€	80ans	1.99%	Livret A
CDC-5671691 - PLUS	815 500€	40 ans	2.3 %	Livret A
CDC-5671692 – PLUS foncier	1 157 148€	80 ans	1.99 %	Livret A
Montant global	3 296 230€			

Garantie Commune :	Taux	25%
	Montant	824 057.50€

En conséquence, conformément aux articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et à l'article 2298 du code civil,

Vu l'offre de financement de la Caisse des Dépôts et Consignations présentée dans les annexes à la convocation,

Considérant que la demande de l'emprunteur s'inscrit dans la politique communale de développement du logement social sur le territoire,

lu et entendu l'exposé et après délibération, **le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, DECIDE d'accorder la garantie de la commune de Ouistreham dans les conditions suivantes :**

- 1°) **La garantie de la commune de Ouistreham est accordée à hauteur de 25%** pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de **3 296 230** euros souscrit par CAEN LA MER HABITAT, l'Emprunteur, auprès de La Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°**178 391** constitué de 4 lignes de prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal **824 057.50** euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

- 2°) **La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- 3°) **Le Garant s'engage** pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.