

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 24 novembre à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 18 novembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Paul BESOMBES, Martial MAUGER, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, Violaine BUCCI-KURSNER, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Robert PUJOL (P. M. BAIL), Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. Mme LECHEVALLIER), Béatrice PINON (P. Mme MULLER DE SCHONGOR), Isabelle VILLEY DESMESERETS (Mme MIRALLES), Emmanuel TISON (**retardé**).

Absents non excusés : Christophe GSELL.

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Assemblées et intercommunalité :


DECISIONS DU MAIRE PRISES DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS

AP20251124_1

Présents : 23

Rapporteur : M. le Maire

En conformité avec L'article L 2122-23 du CGCT, l'Assemblée prend acte de la signature des actes suivants :

domaine	Compétence (réf. délégation)
 COMMANDE PUBLIQUE	4° préparation, passation, exécution et règlement des marchés et accords-cadres, ainsi que de leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget
<p>➤ 2025ST05 « RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE ISABELLE AUTISSIER ET DE L'ACCUEIL COLLECTIF POUR MINEURS » : concours restreint de maîtrise d'œuvre en procédure négociée sans publicité et concurrence avec le lauréat du concours. Notifié le 16/09/2025</p> <p>Lauréat : AJEANCE - 29 rue des Recollets 75 010 PARIS</p> <p>Co-contractants :</p> <ul style="list-style-type: none">✓ OCAM ARCHITECTURE - 157 Boulevard de Davout 75 020 PARIS✓ ZB PAYSAGE – 49 avenue de Fontainebleau 94 270 LE KREMLIN BICETRE✓ ITE – 19 rue Adolphe Pegoud 14 760 BRETTEVILLE SUR ODON✓ IBATEC STRUCTURE SAS – 15 rue Karl Probst 14 000 CAEN✓ ACT'BOIS – 02 allée Gaston & Victor Erhard 90 110 ROUGEMENT LE CHATEAU✓ DELTA FLUIDES – 03 route d'Ifs 14 000 CAEN✓ SYMBIOSE – 24 rue de Nitry 89 310 MOLAY✓ ECR – PA les Rives de l'Odon 14 730 VERNON✓ AVEL ACOUSTIQUE – 43 rue du moulin des prés 75 013 PARIS <p>➤ 2025ST06 « MISSION DE CONTROLEUR TECHNIQUE POUR RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE ISABELLE AUTISSIER ET DE L'ACCUEIL COLLECTIF POUR MINEURS » : Marché de prestation de service à procédure adaptée attribué à l'entreprise DEKRA – 39 Rue Raymond ARON 76137 MONT SAINT AIGNAN - pour un montant de 18 000.00€ TTC. Notifié le 27/10/2025.</p> <p>➤ 2025DG01 « LOCATION DE VEHICULES NEUFS ELECTRIQUES, HYBRIDES ET THERMIQUES AVEC ENTRETIEN »</p> <p>Lot 1 - Véhicules électriques : Marché de fourniture en procédure appel d'offres attribué à l'Entreprise DIAC LOCATION (MOBILIZE LEASE & CO) - 93160 NOISY LE GRAND. Notifié le 31/10/2025</p> <p>Lot 2 - Véhicules hybride/essence : Marché de fourniture en procédure adaptée suite offre irrégulière, attribué à l'Entreprise MARY AUTOMOBILE CAEN – 14000 CAEN. Notifié le 31/10/2025</p>	

Lot 3 - Véhicules utilitaires type "fourgon" à moteur thermique : Marché de fourniture en procédure appel d'offres attribué à l'Entreprise DIAC LOCATION (MOBILIZE LEASE & CO) - 93160 NOISY LE GRAND. Notifié le 31/10/2025

Lot 4 - Véhicules fourgon gros utilitaires – caisse grand volume : sans suite

- **2025AU01 « TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT SUR L'ESPLANADE ALEXANDRE LOFI » – Avenant n°1 au lot n°1 « Démolition/Gros œuvre»** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'Entreprise AVENIR BTP – 14740 SAINT MANVIEUX DE NORREY pour des travaux de tranchés, ajout de canalisations enterrées pour optimisation de l'entretien du bâtiment, et tranchée complémentaire pour alimenter le poste de secours et la grande roue, moins-value en maçonnerie pour mise en conformité bureau de contrôle, pour les assises bois sur gradins et sur les enduits intérieurs (Devis 25-06-223- Notifié le 27/08/2025).

Montant initial du marché HT :	546 537.99€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	<u>+ 1 071.58€</u>	% d'écart introduit par l'avenant : +0.19%
Nouveau montant du marché HT :	547 609.57€	
Nouveau montant du marché TTC	657 131.49€	

- **2025AU01 « TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT SUR L'ESPLANADE ALEXANDRE LOFI » – Avenant n°1 au lot n°2 « Structure et Charpente bois /Bardage polycarbonate/Ravalement»** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise MICARD – 61200 GOUFFERN EN AUGÉ – pour ajout d'habillage bois sur le coffret technique et fourniture et pose d'assise bois sur les gradins béton (Devis 25-159- Notifié le 27/08/2025) :

Montant initial du marché HT :	265 809.36€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	<u>+ 4 819.10€</u>	% d'écart introduit par l'avenant : +1.81%
Nouveau montant du marché HT :	270 628.46€	
Nouveau montant du marché TTC	324 754.15€	

- **2025AU01 « TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT SUR L'ESPLANADE ALEXANDRE LOFI » – Avenant n°1 au lot n°4 « Menuiseries extérieures aluminium»** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise ASC ROBINE – 50290 BREHAL – suite à une incohérence entre les éléments de conception et les missions EXE/DET, imputable à la maîtrise d'œuvre, il est nécessaire de modifier le sens d'ouverture/fermeture d'une porte, la transformant de 2 vantaux en 3 vantaux. Cette prestation est nécessaire à la poursuite de l'exécution du marché (Devis joint n°00018594 du 16/10/2025. Notifié le 27/10/2025) :

Montant initial du marché HT :	59 994.00€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	<u>+ 3 200.00€</u>	% d'écart introduit par l'avenant : +5.33%
Nouveau montant du marché HT :	63 194.00€	
Nouveau montant du marché TTC	75 832.80€	

- **2025AU01 « TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT SUR L'ESPLANADE ALEXANDRE LOFI » – Avenant n°1 au lot n°5 « Métallerie»** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise LE COGUIC – 14540 SOLIERS – pour la fourniture et la pose d'une ossature acier pour coffrets technique suite demande ENEDIS (Devis TS-JEAN2025-07-118- Notifié le 27/08/2025) :

Montant initial du marché HT :	35 848.99€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	<u>+ 1 185.00€</u>	% d'écart introduit par l'avenant : +3.30%
Nouveau montant du marché HT :	37 033.99€	
Nouveau montant du marché TTC	44 440.78€	

- **2025AU01 « TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT SUR L'ESPLANADE ALEXANDRE LOFI » – Avenant n°1 au lot n°10 « Electricité courants forts/faibles»** (MAPA de travaux) : avenant en moins-value signé avec l'entreprise MASSELIN – 14123 IFS – suite à un doublon de prestations entre le titulaire du lot électricité MASSELIN et le concessionnaire ENEDIS intervenant sur le chantier, une moins-value est réalisée pour le titulaire du lot afin de laisser le concessionnaire ENEDIS exécuter les prestations cédées. (Abattement reprise du matériel par le fournisseur et moins-value de la pose). (Devis joint n°Q.0951753.5. T7. Notifié le 30/10/2025) :

Montant initial du marché HT :	66 991.25€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	<u>- 3 589.38€</u>	% d'écart introduit par l'avenant : -5.36%

Nouveau montant du marché HT : 63 401.87€

Nouveau montant du marché TTC 76 082.24€

- **2024EV01 « ACCORD CADRE DE FOURNITURE DE DECORATIONS ET ILLUMINATIONS DE NOEL » – Avenant n°1** (MAPA de fourniture) : avenant signé avec l'entreprise SAS LOIR BALDER – 14 160 DIVES-SUR-MER – d'insérer au bordereau des prix unitaires deux nouvelles lignes de dépense, rendues nécessaires pour la suite d'exécution des prestations objet du marché.

Cet ajout ne modifie pas l'économie du marché (pas d'augmentation du montant maximum).

Location-pose-dépose de décor candélabre grand modèle entre 2.00m et 2.50m : 125.00€HT

Location-pose-dépose de traversée moyen modèle entre 4.00m et 6.00m : 250.00€HT

**DOMANIALITE,
PATRIMOINE**

5° conclusion et révision du **louage de choses** pour une durée n'excédant pas douze ans

N°	DATE	TYPE	OBJET (n° - nom)	COSIGNATAIRE	DEBUT	FIN	R/D
C2025-57	06/10/2025	AOT DOM.PUBLIC	NBR	LEFVRE Gregory / LE COMMERCE	20/09/2025	21/09/2025	360,00€
C2025-58	06/10/2025	AOT DOM.PUBLIC	NBR	ANDRE Julien / LES TERRASSES DE LA MER	20/09/2025	21/09/2025	1560,00€
C2025-59	06/10/2025	AOT DOM.PUBLIC	NBR	MOREAU Gérard / LA PETITE NORMANDE	20/09/2025	21/09/2025	1160,00€

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.