

OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT)

DE LA COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

RELATIVE AUX COMMUNES DE OUISTREHAM RIVA-BELLA et de THUE ET MUE

Valant :

Avenant n°6 à la convention ORT de la Communauté urbaine de Caen la mer signée le 27 juillet 2020

ENTRE

- La Communauté urbaine Caen la mer représentée par son Président Nicolas JOYAU ou son représentant ;
- La Commune de Thue et Mue représentée par son Maire Michel LAFONT ou son représentant ;
- La commune de Ouistreham représentée par son Maire Romain BAIL ou son représentant ;

ci-après, les « Collectivités » ;

ET

- L'Etat représenté par le Préfet du Calvados Stéphane BREDIN ou son représentant

AINSI QUE

- L'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) représentée par Monsieur Stéphane BREDIN, Préfet du Calvados, délégué territorial de l'Anah dans le département, agissant dans le cadre des articles R.321-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il est convenu ce qui suit.

Préambule

L'opération de revitalisation de territoire (ORT) créée par l'article 157 de la loi ELAN et codifiée à l'article L. 303-2 du code de la construction et de l'habitation, est un outil au service de la mise en œuvre d'un projet global de revitalisation de centre-ville.

L'objectif est de mettre en œuvre un projet territorial intégré et durable, pour moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux ainsi que le tissu urbain de ce territoire, afin d'améliorer son attractivité. L'ORT prévoit notamment de lutter contre la vacance des logements et des locaux commerciaux et artisanaux ainsi que contre l'habitat indigne, de réhabiliter l'immobilier de loisir, de valoriser les espaces publics et le patrimoine bâti et de réhabiliter les friches urbaines, dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable.

Élaboré en concertation et en partenariat avec les élus du territoire, les acteurs économiques, techniques et financiers, ce programme est au service des territoires. Il vise à leur donner les moyens d'inventer leur avenir, en s'appuyant sur leurs atouts, à travers la prise en compte de leurs dimensions économique, patrimoniale, culturelle et sociale, et en adaptant la nature et l'intensité des appuis en fonction des besoins.

Une convention d'ORT a été signée le 27 juillet 2020 et portait uniquement sur la ville de Caen. Afin d'intégrer les communes de Ouistreham et de Thue et Mue dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, cette convention initiale a fait l'objet de trois avenants signés le 23 juillet 2021 :

- l'avenant n° 1, qui a vocation à donner une cohérence d'ensemble et à regrouper les sujets communs aux trois secteurs d'intervention (inséparablement de l'ORT sur Thue et Mue (intitulé "convention");
- l'avenant n° 2 relatif à l'extension du secteur d'intervention de l'ORT sur Thue et Mue (intitulé "convention");
- l'avenant n° 3 relatif à l'extension du secteur d'intervention de l'ORT sur Ouistreham (intitulé "convention").

Deux autres avenants (n° 4 et n° 5) ont été validés en COPIL en juin 2023 et signés le 17 février 2025. Ils ont pour but de mettre à jour les plans d'actions et périmètres ORT de Ouistreham et de Thue et Mue.

Une évaluation de l'ORT multi-sites de Caen la mer, réalisée en 2025, a dégagé les constats suivants :

- **Concernant la mise en œuvre du programme d'actions :**
 - Un taux d'engagement moyen (actions en cours ou réalisées) de 94%
 - Un taux de réalisation moyen (actions réalisées) de 41%
- **Un soutien financier renforcé :**
 - 34 projets ont fait l'objet d'un soutien financier de l'État dans les villes de Caen, Ouistreham et Thue et Mue durant l'ORT.
 - Près de la moitié d'entre eux étaient des projets inscrits dans l'ORT.
- **Une offre d'accompagnement spécifique :**
 - pour Thue et Mue : un renfort en ingénierie dans le cadre du choix de l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet Cœur de bourg de Bretteville-l'Orgueilleuse.
 - pour Ouistreham : portage et la valorisation du projet de rénovation de la halle aux poissons de Ouistreham auprès des partenaires.
- **Une dynamique partenariale :**
 - L'ORT offre un cadre de dialogue.
 - L'action des chefs de projet PVD a été déterminante pour garantir le bon suivi de l'ORT sur les deux communes. Cela s'est traduit par la mise à jour du plan d'actions à deux reprises.

Au vu du bilan positif et afin de poursuivre la dynamique engagée, le comité de pilotage a préconisé une prolongation du déploiement de l'ORT au sein des villes de Caen, Ouistreham Riva-Bella et Thue & Mue jusqu'au 31 décembre 2026 à périmètres constants. Cette date permettra de définir une même fin de l'ORT pour les 3 communes puisque, pour la ville de Caen, l'ORT prend fin 27 juillet 2025 alors que pour les communes de Ouistreham et Thue et Mue, l'ORT, qui s'appuie sur le dispositif Petites villes de demain, prend fin le 23 juillet 2026.

Les plans d'actions prévus pour Ouistreham et Thue et Mue ont été mis à jour en 2023 et en 2025. Ils s'étendent d'ores et déjà au-delà du 23 juillet 2026. L'ORT peut donc être prolongée en l'état jusqu'au 31 décembre 2026 sur ces communes.

Article 1 : Objet de l'avenant

Les effets des conventions du 23 juillet 2021 déployant l'ORT à Ouistreham et Thue et Mue et valant avenants 2 et 3 à la convention d'ORT multisites de Caen la Mer du 27 juillet 2020, consolidées par les avenants 4 et 5 signés le 17 février 2025, sont prolongés jusqu'au 31 décembre 2026.

Article 2 : Autres dispositions

Toutes les autres clauses prévues par les conventions du 23 juillet 2021 déployant l'ORT à Ouistreham et Thue et Mue et valant avenants 2 et 3 à la convention d'ORT multisites de Caen la Mer du 27 juillet 2020, consolidées par les avenants 4 et 5 signés le 17 février 2025, restent inchangées.



Avenant signé en 4 exemplaires,
A le

Communauté urbaine Caen la mer	Commune de Ouistreham Riva-Bella	Commune de Thue et Mue	Etat	Agence Nationale de l'Habitat
Représentée par Nicolas JOYAU, Président	Représentée par Romain BAIL, Maire	Représentée par Michel LAFONT, Maire	Représentés par Stéphane BREDIN, Préfet du Calvados	