

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 30 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 30 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 24 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Paul BESOMBES, Martial MAUGER, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, Violaine BUCCI-KURSNER, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Nadia AOUED (P. Mme MIRALLES), Christophe GSELL, Pascale SEGAUD CASTEX (P. M. MESLE).

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Domanialité et patrimoine :

AFFAIRES FONCIERES – ACQUISITION D'UNE PORTION DE TERRAIN APPARTENANT AU COLLEGE JEAN MONNET POUR L'EXTENSION D'UN PARKING

DL20250630_06	Présents : 26	Pouvoirs : 2	Abstentions :	Suffrages exprimés :28	Pour : 28	Contre :
---------------	---------------	--------------	---------------	------------------------	-----------	----------

Annexe : – Plan de situation

Rapporteur : P. Chrétien – VU en C° finances et C° urbanisme du 25/06/2025

Le collège Jean MONNET, établissement départemental, est implanté à proximité immédiate du COSEC (complexe sportif évolutif couvert) sur la parcelle cadastrale section AY n°291, d'une superficie de 13 445m², propriété du Département du Calvados. Une partie du terrain, située à l'arrière de l'établissement, constituée uniquement d'espaces verts, jouxte l'actuel parking du COSEC.

Fort de la fréquentation du COSEC, la commune de Ouistreham souhaite créer des places de stationnement désimperméabilisées à proximité immédiate de cet équipement.

La commune a sollicité le Département du Calvados pour acquérir environ 180 m² (sous réserve du document d'arpentage) à prendre aux dépens de la parcelle AY 291, dans le but d'agrandir le parking du gymnase, équipement très fréquenté par les scolaires, les associations sportives et les usagers.

Le Département a accepté de céder cette emprise à la commune à titre gratuit, conformément aux dispositions de l'article L.3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, compte tenu de la finalité d'intérêt général du projet communal.

La cession fera l'objet d'un acte administratif, signé entre les deux collectivités, entraînant un transfert de propriété sans contrepartie financière.

La commune prendra à sa charge la réalisation de la nouvelle clôture séparant le parking du collège et les frais liés à ce transfert.

Lu et entendu l'exposé, après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- ➡ **APPROUVE** l'acquisition du terrain susmentionné, propriété du Département du Calvados, d'environ 180m² aux dépens de la parcelle cadastré section AY 291 ;

- ➡ **PRECISE** que les éventuels frais liés à cette opération (géomètre, publicité foncière, plans, etc.) seront pris en charge par la commune, le transfert de propriété sera constaté par acte authentique en la forme administrative .
- ➡ **AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette opération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Transmis en préfecture le - 7 JUIL. 2025
Affiché/notifié le - 7 JUIL. 2025
Certifié exécutoire.