

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS

-----  
**COMMUNE DE OUISTREHAM**

-----  
**EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 30 JUIN 2025**  
-----

L'an deux mille vingt-cinq, le 30 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 24 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

**Etaient présents :** Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Paul BESOMBES, Martial MAUGER, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, Violaine BUCCI-KURSNER, conseillers municipaux.

**Absents excusés / pouvoirs (P) :** Nadia AOUEDE (P. Mme MIRALLES), Christophe GSELL, Pascale SEGAUD CASTEX (P. M. MESLE).

**Secrétaire de séance :** M. BIGOT.

**Finances :**

**FINANCES COMMUNALES ET AVANCES DE TRESORERIE – APPORT AU COMPTE COURANT DE LA SEM NM-ORB PREALABLE AU DEMARRAGE DE SON ACTIVITE**

DL20250630_14	Présents : 21	Pouvoirs : 2	Abstentions :	Suffrages exprimés :23	Pour : 19	Contre : 4
---------------	---------------	--------------	---------------	------------------------	-----------	------------

**Annexe :** - convention

**Rapporteur :** M. Pujol – VU en C° finances du 25/06/2025

Lors de sa séance en date du 12 mai 2025, le conseil municipal a validé la création de la SEM NM-ORB, société d'économie mixte à caractère touristique ayant pour objet l'ouverture d'un site culturel sur le territoire de Ouistreham où seront exposés sous forme de maquettes les lieux emblématiques de la région Normandie.

Actionnaire majoritaire, la Ville dispose de 51% du capital de la structure qui vient d'être enregistrée au greffe du tribunal de commerce de Caen.

La mise en place de cette activité nécessite un travail préalable de création des maquettes qui s'étalera sur plusieurs mois avant de pouvoir ouvrir au public en 2026.

Les collectivités publiques et des partenaires privés ont déjà été sollicités pour entrer au capital ; de même, des contacts sont en cours avec des organismes bancaires pour financer le démarrage du projet dans l'attente qu'il puisse s'autofinancer, étant entendu qu'il ne produira ses recettes propres qu'à partir de son ouverture au public en année pleine.

En attendant, il convient d'aider la structure à honorer ses premières dépenses, que sa trésorerie actuelle ne pourra pas couvrir, comme indiqué le mois dernier.

Pour ce faire, il est proposé de faire un apport en compte courant pour couvrir les 1ers mois de loyer du bâtiment situé dans la ZA du Maresquier qui accueillera Normandie miniatures et dont la prise de bail est prévue prochainement.

Cette avance, sans rémunération, devra faire l'objet d'une convention entre la Ville et la SEM qui fixera à une période de 2 ans renouvelable une seule fois le remboursement total. Elle pourra aussi être transformée, sur demande de la SEM, en augmentation de capital à l'issue de cette période.

En conséquence, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL DECIDE, à la majorité des votants, avec 4 voix contre<sup>1</sup>, il est proposé au CONSEIL MUNICIPAL

- ➡ **DE VALIDER** le versement à la SEM NM-ORB d'un apport en compte courant pour un montant de 57 000€ destinés à la liquidation des premiers loyers du local d'exploitation de la SEM ;
- ➡ **D'AUTORISER** le Maire ou son représentant à signer la convention inhérente à cet apport en compte courant.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

**LE MAIRE**



Romain BAIL

Transmis en préfecture le - 7 JUIL. 2025  
Affiché/notifié le - 7 JUIL. 2025  
Certifié exécutoire.

<sup>1</sup> En tant qu'administrateurs - MM Bail, Chrétien, Jammet, Meslé (qui a aussi un pouvoir) et Mme Poleyn - ne prennent pas part au vote ; MM. Chauvois, Tison, Frenod et Mme Le Bas votent contre.