

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 12 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 12 mai à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 6 mai, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAILL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Christophe GSELL

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Finances :

EMPRUNTS ET POLITIQUE DU LOGEMENT – GARANTIE DE LA COMMUNE POUR LA
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS INOLYA R. DR SCHWEITZER (prêt complémentaire n°171504)

DL20250512_16	Présents : 28	Pouvoirs :	Abstentions :	Suffrages exprimés : 28	Pour : 28	Contre :
---------------	---------------	------------	---------------	-------------------------	-----------	----------

Annexe : - Contrat n°171504

Rapporteur : Mme Deutsch – VU en C° finances du 07/05/2025

Pour rappel, par délibération en date du 23 septembre 2024, la commune a accordé sa garantie pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 003 223 euros souscrit par INOLYA (office public de l'habitat du Calvados) auprès de La Caisse des Dépôts et Consignations (contrat de prêt n°161788 constitué de 4 lignes de prêt) pour la construction d'un bâtiment d'habitation collective de 16 logements situé Rue du Docteur Schweitzer et Avenue de la Redoute.

Suite aux arrêtés des permis de construire, l'Office doit souscrire un emprunt complémentaire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour lequel la garantie de la commune est à nouveau sollicitée, à hauteur de 25% du montant du prêt.

L'offre de financement, présentée ci-après sous la forme du contrat de prêt n°171504, est constituée de 2 lignes de prêt pour un montant global de 648 132 € :

Contrat n°171504				
Opération INOLYA – R. Dr Schweitzer				
Construction de 16 logements				
Lignes de prêt	montant	durée	Taux annuel	index
CDC-5642125 - PLAI	194 897€	40 ans	2 %	Livret A
CDC-5642124 - PLUS	453 235€	40 ans	3 %	Livret A
Montant global	648 132€			
Taux Garantie	25%			
Montant garanti	162 033€			

En conséquence, conformément aux articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et à l'article 2298 du code civil,

Vu l'offre de financement de la Caisse des Dépôts et Consignations présentée dans les annexes à la convocation,

Considérant que la demande de l'emprunteur s'inscrit dans la politique communale de développement du logement social sur le territoire,

lu et entendu l'exposé, après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité, DECIDE d'accorder la garantie de la commune de Ouistreham dans les conditions suivantes :

1°) La garantie de la commune de Ouistreham est accordée à hauteur de 25% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 648 132,00 euros souscrit par INOLYA, l'Emprunteur, auprès de La Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°171504 constitué de 2 lignes de prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal 162 033,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

2°) La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Garant s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

Pour **LE MAIRE** empêché,

La 1^{ère} adjointe



Catherine LECHEVALLIER



Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.