

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 12 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 12 mai à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 6 mai, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Béatrice PINON, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, Lucie TOLMAIS, Marc GENARD, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Christophe GSELL

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Assemblées et intercommunalité :

DECISIONS DU MAIRE PRISES DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS

AP20250512_2

Présents : 28

Rapporteur : Le Maire

En conformité avec L'article L 2122-23 du CGCT, l'assemblée est informée des décisions suivantes (les documents non joints en annexe peuvent être consultés dans leur intégralité sur la plateforme <http://ouistreham.e-legalite.com> et/ou auprès du service émetteur, sur demande établie auprès de la Direction Générale des Services.) :

domaine	Compétence (réf. délégation)															
 COMMANDE PUBLIQUE	4° préparation, passation, exécution et règlement des marchés et accords-cadres, ainsi que de leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget															
➤ 2025ST01 - FOURNITURE ET POSE DE MOBILIER URBAIN POUR LA COMMUNE DE OUISTREHAM : Marché de fourniture attribué à la SAS BALDER-LOIR - ZAC de la Vignerie, 14160 DIVES SUR MER - pour un montant de 42 330.00€TTC. Notifié le 04/03/2025. ➤ 2025EV01 - CONCEPTION, REALISATION ET PROJECTION D'UN MAPPING VIDEO POUR LA COMMUNE DE OUISTREHAM : Accord cadre de services attribué à l'entreprise WE ARE KRAFT - 9 rue Marchand Saillant, 61000 ALENCON – avec un maximum porté à 210 000.00€H.T soit 252 000.00€TTC/ sur 3 ans. Notifié le 26/03/2025. ➤ 2025EV02 - FOURNITURE DE PRESTATIONS DE LUMIERES ET SONS POUR LA COMMUNE DE OUISTREHAM : Lot n°1 « Prestations estivales » : Accord cadre de fournitures/Services attribué à ATL - 141 Rue de l'Ormelet, 14790 MOUEN – avec un maximum porté à 60 000€H.T, soit 72 000.00€TTC/ sur 4 ans. Notifié le 08/04/2025. Lot n°2 « Cérémonies civiles et militaires » : Accord cadre de fournitures/Services attribué à ATL - 141 Rue de l'Ormelet, 14790 MOUEN – avec un maximum porté à 60 000€H.T, soit 72 000.00€TTC/ sur 4 ans. Notifié le 08/04/2025. Lot n°3 « Prestations artistiques » : Accord cadre de fournitures/Services attribué à AUDIOTECH - 36 Rue de Québec, 14000 CAEN – avec un maximum porté à 80.00€H.T soit 96 000.00€TTC/ sur 4 ans. Notifié le 18/04/2025 ➤ 2023ST11 - CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – Avenant n°1 au lot n°1 « Terrassement – V.R.D » (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signés avec l'entreprise entreprise LEHODEY/AKCS SOREL - Zone artisanale – 14930 ETERVILLE – (notifié le 11/03/2025) pour la réfection d'enrobé + mise à la côte de tampon fosse EU à la demande de la MOA : <table><tr><td>Montant initial du marché HT :</td><td>74 041.05 €</td><td></td></tr><tr><td>Montant de l'avenant n°1 HT :</td><td>+ 2 720.00 €</td><td>% d'écart introduit par l'avenant : +3.67%</td></tr><tr><td>Nouveau montant du marché HT :</td><td>76 761.05 €</td><td></td></tr><tr><td>Nouveau montant du marché TTC</td><td>92 113.26 €</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">% d'écart total au marché : +3.67%</td></tr></table>		Montant initial du marché HT :	74 041.05 €		Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 2 720.00 €	% d'écart introduit par l'avenant : +3.67%	Nouveau montant du marché HT :	76 761.05 €		Nouveau montant du marché TTC	92 113.26 €		% d'écart total au marché : +3.67%		
Montant initial du marché HT :	74 041.05 €															
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 2 720.00 €	% d'écart introduit par l'avenant : +3.67%														
Nouveau montant du marché HT :	76 761.05 €															
Nouveau montant du marché TTC	92 113.26 €															
% d'écart total au marché : +3.67%																

- **2023ST11 - CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – Avenant n°1 au lot n°2 « Gros œuvre »** (MAPA de travaux) : Avenant en moins-value signé avec l'entreprise AVENIR BTP - Rue de Balleroy – 14740 SAINT MANVIEU NORREY - Suite à la suppression « double emmarchement béton » prévu au DPGF sous le n° de code 2.2.26.4. Notifié le 07/03/2025 :

Montant initial du marché HT :	364 325.12 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	- 2 198.07 €	% d'écart introduit par l'avenant : -0.60%
Nouveau montant du marché HT :	362 127.09 €	
Nouveau montant du marché TTC	434 552.51 €	
% d'écart total au marché : -0.60%		

- **2023ST11 - CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – Avenant n°3 au lot n°13 « Chauffage/Ventilation/Plomberie »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise COURTIN - 22 Rue du Long Douet, 14760 BRETTEVILLE SUR ODON – suite aux ajouts d'un radiateur dans le WC PMR et WC Homme (notifié le 10/03/2025) :

Montant initial du marché HT :	214 046.21 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 1 421.01€	% d'écart introduit par l'avenant : +0.66%
Montant de l'avenant n°2 HT :	+ 2 437.76€	% d'écart introduit par l'avenant : +1.14%
Nouveau montant du marché HT :	217 904.98 €	
Montant de l'avenant n°3 HT :	+1 210.16 €	% d'écart introduit par l'avenant : +0.57%
Nouveau montant du marché HT :	219 115.14 €	
Nouveau montant du marché TTC	262 938.17 €	
% d'écart total au marché : +2.37%		

- **2024EC01 - REPRISE DE CONCESSIONS FUNERAIRES ECHUES ET RETROCEDEES A LA COMMUNE – Avenant n°1** : avenant sans incidence financière signé avec l'entreprise REBITEC ANC - 19 Rue Galilée, 93100 MONTREUIL – (Notifié le 26 mars 2025) pour l'ajout au B.P.U de marché les postes de dépenses contenus dans le catalogue du titulaire, cette possibilité étant indiqué au présent marché :

TAMPONS DE FERMETURE DE CAVEAU	Tampon de fermeture (fourniture et pose)	236,00€
POMPAGE	Par m3	124,00 €
DÉSSOUCHAGE	Selon difficulté	85,00 €/h
MUR / ALLÉE DE CIMETIÈRE	Réfection, construction	Sur devis

- **2024ST03 - TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION POUR LA CREATION D'UN POLE RAQUETTES – Avenant n°1 au lot n°1 « voirie, réseaux divers, espaces verts, mobiliers »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise entreprise MARTRAGNY – 14960 SAINT COME DE FRESNE – (Notifié le 26 mars 2025) pour la consolidation et confortation de la plateforme d'assise de l'extension suite à démolition et purge des anciennes fondations :

Montant initial du marché HT :	256 285.50 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+17 371.20 €	% d'écart introduit par l'avenant : +6.78%
Nouveau montant du marché HT :	273 656.70 €	
Nouveau montant du marché TTC	328 388.04 €	
% d'écart total au marché : +6.78%		

- **2024ST03 - TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION POUR LA CREATION D'UN POLE RAQUETTES – Avenant n°1 au lot n° 2 « curage - démolition - fondations profondes - gros œuvre »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise ABSIS BERTIN CONSTRUCTION – 14760 BRETTEVILLE SUR ODON – (notifié le 01/04/2025) pour la mise en œuvre d'un béton de type XA1 suite aux mesures d'agressivité des sols réalisées par le bureau d'études géotechniques, devis 934085/01 :

Montant initial du marché HT :	1 032 685.96€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 5 961.00€	% d'écart introduit par l'avenant : +0.58%
Nouveau montant du marché HT :	1 038 646.95€	
Nouveau montant du marché TTC	1 246 376.35€	

% d'écart total au marché : +0.58%

➤ 2024ST03 - TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION POUR LA CREATION D'UN POLE RAQUETTES – Avenant n°1 au lot n°4 « couverture étanchéité - bardage métallique » (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise SEB FOUCAULT – 14310 VILLERS BOCAGE – (notifié le 04/04/2025) pour la mise en œuvre d'un chemin de roulement et de protection de la pelouse autour de la halle de tennis réhabilitée pour mise en œuvre du bardage vertical :

Montant initial du marché HT : 1 022 097.07€

Montant de l'avenant n°1 HT : + 19 565.96€

% d'écart introduit par l'avenant : +1.91%

Nouveau montant du marché HT : 1 041 663.03€

Nouveau montant du marché TTC 1 249 995.63€

% d'écart total au marché : +1.91%

➤ 2024SP02 - MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA TRANSFORMATION D'UN TERRAIN DE FOOTBALL EN TERRAIN SYNTHETIQUE – Avenant n°1 (Marché de maîtrise d'œuvre) : avenant en moins-value signé avec l'entreprise CHAENAC Architectes, 576 Chemin des Teppes, 73190 CHALLES LES EAUX – (notifié le 14/04/2025) pour fixer le forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre suite à validation de l'APD (Avant-projet définitif) y compris mission OPC :

Enveloppe prévisionnelle des travaux Co : 1 000 000 € HT

Coût prévisionnel C suite à approbation de l' A.P.D : 987 229.50 € HT

Montant mission de base HT : 13 722.49 €

Montant HT en moins-value de l'avenant suite APD sur travaux : - 177.51 €

Nouveau montant du marché maîtrise d'œuvre mission de base + mission complémentaire OPC :

Montant mission de base HT : 13 722.49 €

Mission complémentaire OPC H.T : 648.00 €

Montant total HT : 14 370.49 €

Taux de la TVA (20 %) : 2 874.09 €

Montant total TTC : 17 244.58 €

DOMANIALITE, PATRIMOINE			5° conclusion et révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans					
	N°	DATE	TYPE	OBJET (n° - nom)	COSIGNATAIRE	DEBUT	FIN	R/D
	C2025-10	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°1	DOUCET Arnaud	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-11	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°2	Jeams SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-12	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°3	Jeams SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-13	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°4	angie MARTIN	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-16	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etat N°7	JEANNE Vincent	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-17	24-févr	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°8	JEANNE Vincent	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-18	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°13	PFISTER Samuel	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-19	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°14	NADEAU Benoit	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-20	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N° 15	NADEAU Benoit	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-21	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°17	Angie MARTIN	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-22	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°18	Angie MARTIN	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-24	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°20	Pascal SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-25	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°21	Pascal SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-26	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal n°22	Pascal SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-27	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°23	Pascal SIMON	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-28	24/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°24	PFISTER Samuel	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-29	05/03/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°11	LECOQ Fabrice	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-30	05/03/2025	AOT DOM.PUBLIC	Location Etal N°12	LECOQ Fabrice	01/01/2025	31/12/2025	450,00/Trim
	C2025-31	11/03/2025	BAIL COMMERCIAL	KARTING	TEAM ACTIVE GRAND OUEST	01/01/2025	31/12/2033	15000/an révisb
	C2025-32	27/03/2025	AOT DOM.PUBLIC	GRANDE ROUE	G. HABART poFERRIES WHEEL	31/03/2025	14/09/2025	14 276,00 €
	C2025-33	28/03/2025	AOT DOM.PUBLIC	PROMENADES EN SULKY	C. CHAZAL poSULKY PASSION	01/04/2025	31/10/2025	R1000

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

Pour **LE MAIRE** empêché,

La 1^{ère} adjointe



Catherine LECHEVALLIER

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.