

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 10 MARS 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 10 mars à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 3 mars s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Paul BESOMBES, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, Nicolas FRENOD, Marie LE BAS, Alexandre LAVENANT, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Thierry TOLOS (P. Mme POLEYN), Béatrice PINON (P. Mme LECHEVALLIER), Christophe GSELL, Pascale SEGAUD CASTEX (P. M. MESLE), Lucie TOLMAIS (P. M. BAIL).

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Gestion des Assemblées / intercommunalité :

DECISIONS DU MAIRE PRISES DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS


AP20250310_2

Présents : 24

Annexe : - Livret des décisions

Rapporteur : Le Maire

En conformité avec L'article L 2122-23 du CGCT, l'assemblée est informée des décisions suivantes :

domaine	Compétence (réf. délégation)
 COMMANDE PUBLIQUE	4° préparation, passation, exécution et règlement des marchés et accords-cadres, ainsi que de leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget
➤ RESTAURATION DE L'EGLISE SAINT SAMSON - MAITRISE D'ŒUVRE – 2024ST06 : Marché de maîtrise d'œuvre à tranches optionnelles attribué au Cabinet d'architectes F&F JACQUEMARD - 6 Rue Sadi Carnot 14000 CAEN - pour un montant de 77 400.00€TTC pour le marché de base et 16 800.00€TTC pour la mission complémentaire OPC. Notifié le 26/12/2024.	
➤ IMPRESSION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION – SERVICES – 2024COM01 :	
Lot n°1 « Magazine et Agendas municipaux » : Accord cadre à bons de commande attribué à l'Entreprise NORD'IMPRIM - 04 Impasse Rue de Godewaersvelde 59 114 Steenvoorde - sans minimum et avec un maximum de 30 000.00€HT. Notifié le 19/12/2024 ;	
Lot n°2 « Affiches, brochures, cartes de vœux et cartons d'invitations » : Accord cadre à bons de commande attribué à l'Entreprise NORD'IMPRIM - 04 Impasse Rue de Godewaersvelde 59 114 Steenvoorde - sans minimum et avec un maximum 10 000.00€HT. Notifié le 19/12/2024	
➤ MAINTENANCE DES SYSTEMES D'ALARMES, DE DETECTIONS INCENDIE, DE PORTES ET BARRIERES SUR LE PATRIMOINE DE LA COMMUNE, PILOTE PAR LA COMMUNAUTE URBAINE DE CAEN LA MER (COORDONNATEUR DU GROUPEMENT) – SERVICES – 2025ST02 : Marché en Appel d'offres ouvert dans le cadre du groupement de commandes CU	
Lot n° 1 « Maintenance des alarmes anti-intrusion » : marché de fournitures et de services attribué à l'Entreprise VINCI FACILITIES - 14123 CORMELLES LE ROYAL - marché à bons de commande de 1 an et reconductible 3 fois soit une durée totale de 4 ans, avec un maximum 50 000.00HT/an - Notifié le 09/01/2025.	
Lot n°2 « Maintenance des systèmes et moyens de détections Incendie » : marché de fournitures et de services attribué à l'Entreprise VINCI FACILITIES - 14123 CORMELLES LE ROYAL - marché à bons de commande de 1 an et reconductible 3 fois soit une durée totale de 4 ans, avec un maximum 42 000.00HT/an - Notifié le 09/01/2025.	
Lot n°3 « Maintenance des portes sectionnelles, rideaux métalliques, bornes rétractables, barrières levantes et portes piétonnes automatiques » : marché de fournitures et de services attribué à l'Entreprise AF	

MAINTENANCE - 14790 MOUEN - Marché à bons de commande de 1 an et reconductible 3 fois soit une durée totale de 4 ans, avec un maximum 25 000.00HT/an. Notifié le 09/01/2025.

- **MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA TRANSFORMATION D'UN TERRAIN DE FOOTBALL EN TERRAIN SYNTHETIQUE – 2024SP02** : marché de maîtrise d'œuvre attribué au cabinet CHAENAC Architectes - 576 Chemin des Teppes, 73190 CHALLES LES EAUX - pour un montant de 17 457.60€TTC y compris mission OPC. Notifié le 05/02/2025.

- **CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenant N°1 au lot n°3 « Charpente bois/Bardage »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise MICARD - 7 Chemin de cayenne, 61200 UROU ET CRENNES – et notifié le 04/09/2024, suite à modification des descentes de charge et modification du positionnement d'une panne de la charpente, pose de panneaux en contreplaqué type pin radiata en sous face afin de masquer cette dernière et rester conforme au permis de construire. :

Montant initial du marché HT :	129 978.68 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 4 482.00€	% d'écart introduit par l'avenant : +3.4%
Nouveau montant du marché HT :	134 460.68 €	

Nouveau montant du marché TTC **161 352.82€**

% d'écart introduit au total : 3.4%

- **CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenant N°1 au lot n°6 « Plâtrerie sèche/faux plafond »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise CORNIC - 30 Rue des Hauts Vents, 50180 AGNEAUX – et notifié le 11/12/2024, pour la réalisation d'une cloison en carreaux de plâtre de 100mm selon la demande du service ENEDIS :

Montant initial du marché HT :	52 255.66 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 860.96 €	% d'écart introduit par l'avenant : +1.6%
Nouveau montant du marché HT :	53 116.62 €	

Nouveau montant du marché TTC **63 739.94 €**

% d'écart introduit au total : 1.6%

- **CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenant N°1 au lot n°7 « Menuiseries intérieures »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise CORNIC, 30 Rue des Hauts Vents, 50180 AGNEAUX – et notifié le 11/12/2024, pour la mise en place d'une porte REI60 entre le Hall et la Salle de restauration élémentaire suite à la demande du bureau de contrôle :

Montant initial du marché HT :	25 588.47€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 3 902.09€	% d'écart introduit par l'avenant : +3.8%
Nouveau montant du marché HT :	29 490.56€	

Nouveau montant du marché TTC **35 388.67€**

% d'écart introduit au total : 3.8%

- **CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenant N°1 au lot n°8 « Parois isothermes »** (MAPA de travaux) : avenant en moins-value signé avec l'entreprise YGLOO ISOLATION - 75 Rue Etienne Lenoir 50000 SAINT LO – et notifié le 06/11/2024, suite à modification des panneaux frigorifiques et remplacement des portes inox pour des portes PVC :

Montant initial du marché HT :	74 816.26 €	
Montant de l'avenant n°1 HT :	- 4 351.65 €	% d'écart introduit par l'avenant : -5.9%
Nouveau montant du marché HT :	70 464.61 €	

Nouveau montant du marché TTC **84 557 53 €**

% d'écart introduit au total : -5.9%

- **CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenants N°1 et 2 au lot n°13 « Chauffage/Ventilation/Plomberie »** (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise COURTIN - 22 Rue du Long Douet, 14760 BRETTEVILLE SUR ODON – et notifié le 26/09/2024 et le 29/01/2025, suite aux modifications des émetteurs de chauffage dans les pièces lavées à grandes eaux +

adaptation du système de ventilation en raison de la contrainte technique du passage sous les arbalétriers à l'intérieur du bâtiment (avenant n°1) et pour ajout de 4 lave mains dans les vestiaires ainsi que la mise en place de descente pour les eaux pluviales intérieures (avenant n°2) :

Montant initial du marché HT :	214 046.21€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 1 421.01€	% d'écart introduit par l'avenant : +0.66%
Nouveau montant du marché HT :	215 467.22€	
Montant de l'avenant n°2 HT :	+ 2 437.76€	% d'écart introduit par l'avenant : +1.13%
Nouveau montant du marché HT :	217 904.98€	

Nouveau montant du marché TTC 261 485.97€

% d'écart introduit au total : 1.8%

- CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE AVEC CUISINE CENTRALE – TRAVAUX – 2023ST11 – Avenant N°1 au lot n°14 « Equipements de cuisine » (MAPA de travaux) : avenant en plus-value signé avec l'entreprise MATURA SA - 3 Chemin du Gord, 76000 ROUEN – et notifié le 20/01/2025, pour ajout d'un lave-linge et d'un sèche-linge :

Montant initial du marché HT :	285 811.27€	
Montant de l'avenant n°1 HT :	+ 4 590.00€	% d'écart introduit par l'avenant : +1.6%
Nouveau montant du marché HT :	290 401.27€	

Nouveau montant du marché TTC 348 481.52€

% d'écart introduit au total : 1.6%

URBANISME

27° dépôt des toutes demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux

Le conseil municipal est informé sur les décisions d'urbanisme de l'année N-1 :

N°	DATE	TYPE	OBJET
PC n°014 488 24 P0030	06/11/2024	Permis de construire	démolition et construction d'un bâtiment unique comprenant 4 cellules commerciales 1 local de stockage et des sanitaires publics
PC n°014 488 24 P0036	20/12/2024	Permis de construire	construction d'un hangar pour l'association de char à voile et pose d'un bâtiment modulaire

DOMANIALITE, PATRIMOINE

5° conclusion et révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans

N°	DATE	TYPE	OBJET (n° - nom)	COSIGNATAIRE	DEBUT	FIN	R/D
C2024-63	25/11/2024	AOT DOM.PUBLIC	PORT N°1 - NUMBER ONE	M. DESCLOS	01/01/2025	15/11/2025	5097
C2024-64	25/11/2024	AOT DOM.PUBLIC	MANEGE DE LA PLAGE - UNIVERS 2000	D.DESCLOS	01/07/2025	31/08/2025	2200
C2024-65	11/12/2024	LOCATION	LOCATION CHALETS	N. GRIMALDI	14/12/2024	05/01/2025	1 330€
C2024-66	11/12/2024	AOT DOM.PUBLIC	HALLE AUX POISSONS	S.PFISTER	01/07/2024	31/12/2024	R450/trim
C2025-01	21/01/2025	AOT DOM.PUBLIC	HALLE AUX POISSONS	V. JEANNE	01/10/2024	31/05/2025	150,00€/Bac
C2025-02	21/01/2025	AOT DOM.PUBLIC	HALLE AUX POISSONS	F. LECOQ	01/10/2024	31/05/2025	150,00€/Bac
C2025-03	21/01/2025	AOT DOM.PRIVE	HALLE AUX POISSONS	M. MARTIN	01/10/2024	31/05/2025	150,00€/bac
C2025-04	23/01/2025	AOT DOM.PUBLIC	HUITRES	J. MARIE	01/01/2025	31/12/2025	21€/dimanche
C2025-05	23/01/2025	AOT DOM.PUBLIC	GRILLADES	TH. COTARD	21/01/2025	31/12/2025	21€/vendredi
C2025-06	10/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	PORT N°2 - MANEGE DU PORT	M. DESCLOS	01/01/2025	31-déc	8 800,00 €
C2025-07	10/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	PORT N°3 - DELICES DU PORT	J-L. DAIRE	01/01/2025	31/12/2025	5 995,00 €
C2025-08	10/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	PORT N°4 - O'P'TIT CREUX	L. MARIE	01/01/2025	31/12/2025	7 774,00 €
C2025-09	10/02/2025	AOT DOM.PUBLIC	PORT N°5 - AMUSEMENTS	J. CLOUET D'ORVAL	01/01/2025	31/12/2025	17 207,00 €

10° aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros



N°	DATE	TYPE	OBJET (n° - nom)	acquéreur	montant
D2024-20	16/12/24	cession	CESSION MATERIEL RADIO DES ARTS		+450€

FINANCES

DECISION BUDGETAIRE / Fongibilité des crédits : procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections. (Article IIC du RBF)

Le conseil municipal est informé des mouvements suivants :

N°D	DATE	BUDGET / section	OBJET DES MOUVEMENTS	% max.	MONTANT*
D2025-03	25/02/25	BUDGET GENERAL / toutes sections	MAJ nomenclature M57		

 SERVICES		2° tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, tous les droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal, ces droits et tarifs pouvant, le cas échéant, faire l'objet de modulations résultant de l'utilisation de procédures dématérialisées	
Le conseil municipal est informé sur les créations/modifications de tarifs suivantes :			
N°	DATE	DOMAINE/REGIE	OBJET / N° tarif
D2025-02	28/01/25	VIII-vente et divers	8.1.2 - produits ORB issus de l'édition - roman graphique
 AFFAIRES JURIDIQUES		11° rémunérations, frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts + 16° actions en justice intentées au nom ou contre la commune, légitimes et dictées par le droit et la réglementation en vigueur ou défense de la commune dans toutes les actions intentées contre elle, et transaction avec les tiers dans la limite de 1 000 €	
Le conseil municipal est informé sur les recours et frais d'avocats, notaires, huissiers et experts de l'année N-1 :			
DATE	AFFAIRE/PARTIES	OBJET DU RECOURS	Assistant
requête déposée le 4 avril 2024	Sarl Mercator By Habitat Project/Commune	requête déposée devant la CA d'Appel de Nantes tendant à l'annulation du refus du permis de construire délivré par arrêté n°014 488 21R0033 en date du 2 août 2021	cabinet d'avocats COUDRAY
requête déposée le 21 décembre 2024	M. Aoustin, M. Chevalier, Mme LAPLANCHE-CHEVALIER, M. TEYSSERE, M. BLOTTIERE, Mme LAMARRE / Commune	requête déposée devant le TA de Caen tendant à l'annulation du permis de construire délivré par arrêté n°014 488 24P0014 en date du 21 octobre 2024	cabinet d'avocats JURIADIS

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le **17 MARS 2025**
Certifié exécutoire.