

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

**EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 17 JUIN 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 17 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 11 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Isabelle VILLEY DESMESERETS, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Sabine MIRALLES (P. Mme MÜLLER de SCHONGOR), Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. Mme LECHEVALLIER), Béatrice PINON (P. M. PUJOL), Amélie NAUDOT (P. Mme SEGAUD CASTEX), Christophe NOURRY (P. M. CHAUVOIS), Paul BESOMBES, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Nicolas FRENOD.

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Domaine et patrimoine :

AFFAIRES FONCIERES – CESSION DES TERRAINS DE LA POINTE DU SIEGE – ATTRIBUTION DE LOTS SUITE A LA VENTE AUX ENCHERES

DEL20240617_05 | Présents : 18 | Pouvoirs : 3 | Abstentions : | Suffrages exprimés : 21 | Pour : 21 | Contre :

Rapporteur : M. Chrétien – VU en C° finances du 13/06/2024

Par délibération en date du 14 décembre 2023, la commune a approuvée la cession de 13 terrains à la pointe du siège suivant le procédé de vente par adjudication.

A l'issue de la procédure de vente par adjudication qui s'est déroulée du 12 février 2024 au 22 mars 2024, 554 offres ont été reçues dont 36 non recevables.

Après études des offres par l'étude Coquelin et Associés, il est proposé de retenir les candidatures suivantes sur chacun des lots :

| N° lot | Références cadastrales | Adresse | Candidat retenu | Prix d'acquisition net vendeur en € |
|--------|------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | AM 26 | 2 R. Emile Cotiard | M. et Mme LEBARBEY | 90 500 € |
| 2 | AM 27 | 9 et 11 Ch. de la Pointe du Siège | M. LEMARDELEY | 65 000 € |
| 3 | AM 29 | 9 R. Marthe Janvier | M. BISSON | 128 000 € |
| 4 | AM 33 | 17 Ch. de la Pointe du Siège | M. MADELAINE | 66 003 € |
| 5 | AM 34 et 35 | 3 R. Marthe Janvier | M. LEDEME | 134 653 € |
| 6 | AM 37 | 5 All. des Sternes | M. et Mme BERQUE | 151 500 € |
| 7 | AM 36, 38 et 39 | 19 et 21 Ch. de la Pointe du Siège | M. SADOUX | 130 000 € |
| 8 | AM 55, 56 et 60 | 35 Ch. de la Pointe du Siège | M. GUERARD | 100 000 € |
| 9 | AM 67p 68p et 71 | 3 All. des Gravelots et Prom. Pierre Deport | M. AUMONT | 144 000 € |
| 10 | AM 69 et 70 | 41 et 43 Ch. de la Pointe du Siège | Mme JIOTSA BAZILLE | 138 000 € |
| 11 | AM 87 et 88 | 55 Ch. de la Pointe du Siège | M. RICHARD | 81 000 € |
| 12 | AM 91 et 92 | 57 et 59 Ch. de la Pointe du Siège | M. KHERUMOV | 145 000 € |
| 13 | AM 98 p | 4 All. des Aigrettes | M. et Mme RENOUF | 261 000 € |

En conséquence, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité :

- DECIDE de retenir les offres présentées pour chacun des lots ;
- CONVIENT que si un candidat retenu entendait renoncer à l'acquisition ou ne signerait pas de compromis ou l'acte d'acquisition, la commune se réserve la possibilité de retenir l'offre classée en position suivante ;
- APPROUVE la cession des biens susvisés aux prix indiqués ;
- AUTORISE M. le Maire à signer toutes les pièces à intervenir en exécution de cette délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.