

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 17 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 17 juin à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 11 juin, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUED, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Isabelle VILLEY DESMESERETS, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Sabine MIRALLES (P. Mme MÜLLER de SCHONGOR), Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. Mme LECHEVALLIER), Béatrice PINON (P. M. PUJOL), Amélie NAUDOT (P. Mme SEGAUD CASTEX), Christophe NOURRY (P. M. CHAUVOIS), Paul BESOMBES, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Emmanuel TISON, Nicolas FRENOD.

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Domaine et patrimoine :

**AFFAIRES FONCIERES – DESAFFECTATION, DECLASSEMENT ET CESSION D'UN BIEN COMMUNAL
SITUE A PROXIMITE DE LA SALLE MAURICE CHEVALIER**

DEL20240617_06

Présents : 18

Pouvoirs : 3

Abstentions :

Suffrages exprimés : 21

Pour : 21

Contre :

Annexe : - Plan de situation

Rapporteur : M. Chrétien – VU en C° finances du 13/06/2024

Par délibération en date du 12 septembre 2022, la commune a décidé la cession d'un bien situé avenue du Général Leclerc.

En avril 2024, dans le cadre du projet de construction porté par 3F Normandie, la société a proposé à la commune l'acquisition d'un bien communal pour la construction de places de stationnement en limite du projet, dans les conditions suivantes :

- Situation : 74ter rue du Général Leclerc
- Référence cadastrale : AY 292 partie
- Superficie du terrain : 90 m² (suivant projet division en annexe)
- Prix proposé par l'acquéreur : 15 000 euros net vendeur

La direction des Finances Publiques – service du Domaine – consultée, a émis un avis en date du 4 juin 2024, qui estime la valeur vénale du bien à 16 200 euros, assortie d'une marge d'appréciation de +/- 10 %.

Au regard du projet, compte tenu de la nécessité de favoriser la construction de logements, et notamment sociaux dont la commune est déficitaire, il apparaît que la proposition du promoteur-bailleur social peut être acceptée. Cette proposition sera intégrée par avenant à la promesse unilatérale de vente initiale.

Par ailleurs, s'agissant du domaine public communal, il y a lieu de procéder à sa désaffectation et à son déclassement.

En conséquence, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- ➡ DECIDE la désaffectation du terrain à céder, celle-ci devant être effective avant le 01/06/2025 et son déclassement du domaine public communal ;
- ➡ DECIDE la cession de ce bien cadastré AY 292 partie, tel que décrit ci-avant, au profit de la société 3F Normandie, au prix de 15 000 euros net vendeur ;
- ➡ AUTORISE le maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Transmis en préfecture le
Affiché/notifié le
Certifié exécutoire.