

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU CALVADOS  
ARRONDISSEMENT DE CAEN

\*\*\*\*\*

COMMUNE DE OUISTREHAM

\*\*\*\*\*

EXTRAIT DE LA  
SEANCE DU 13 MARS 2023

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 13 mars à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 7 mars, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

**Etaient présents :** Catherine LECHEVALLIER, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Fabienne LHONNEUR, Amélie NAUDOT, Patrick CHRETIEN, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Sophie BÖRNER, Yves MESLÉ, François NOURRY, Emmanuel TISON, conseillers municipaux.

**Absents excusés / pouvoirs (P) :** Pascal CHRETIEN (P. M. JAMMET), Nadia AOUEDE (P. Mme CLEMENT-L), Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE (P. Mme MULLER DE SCH.), Amélie NAUDOT (P. M. CHAUVOIS), Béatrice PINON (Mme LECHEVALLIER), Martial MAUGER (Mme CLEMENT-L)

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

**Domaine et patrimoine :**

**AFFAIRES FONCIERES – CESSION/ACQUISITION DE TERRAIN AV. MICHEL CABIEU**

DEL20230313_13	Présents : 23	Pouvoirs : 6	Abstentions :	Suffrages exprimés :29	Pour : 29	Contre :
----------------	---------------	--------------	---------------	------------------------	-----------	----------

**Annexe :** – Plan de situation

**Rapporteur :** Le Maire – VU en C° finances du 9/03/2023

La Commune est propriétaire d'une parcelle de terrain sise 9 avenue Michel Cabieu cadastrée section AZ n°436 d'une superficie de 179m<sup>2</sup> à usage de stationnement et espace vert.

La SCI FONCIERE CABIEU, dont le siège est à CAEN 8 rue Guillaume le Conquérant, est propriétaire des parcelles contiguës cadastrées Section AZ n°138 et 437, sur lesquelles la construction d'un bâtiment de bureaux et de logements est envisagée.

La SCI FONCIERE CABIEU a proposé à la Commune d'acquérir une parcelle de terrain d'une superficie de 73m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AZ n°436 susvisée, cette partie étant à usage d'espace vert.

En contrepartie, la Commune a souhaité acquérir une parcelle de terrain d'une superficie de 57m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AZ n°437 susvisée appartenant à la SCI FONCIERE CABIEU, afin de l'intégrer dans son domaine public. Cette acquisition interviendrait après réalisation par la SCI FONCIERE CABIEU des travaux d'aménagement de voirie et espaces verts qui seront prévus au permis de construire.

Cette opération de vente et acquisition permettrait une cohérence de la limite séparative entre le domaine public et les parcelles appartenant à la SCI FONCIERE CABIEU.

Par avis en date du 17 janvier 2023, le service du Domaine a retenu une valeur vénale de la parcelle à céder par la ville de 7.600,00€ net vendeur.

Vu le plan de division annexé, établi par le cabinet MOSAÏC, géomètre-expert faisant figurer les emprises à céder et à acquérir ;

Vu l'article L.2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques ;

Lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- DECIDE la désaffectation du terrain à céder, celle-ci devant être effective avant le 01/01/2025, et son déclassement du domaine public communal ;



- DECIDE la cession au profit de la SCI FONCIERE CABIEU, après déclassement du domaine public d'une partie de la parcelle cadastrée Section AZ n°436, d'une superficie de 73m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 7.600,00€ net vendeur ;
- DECIDE l'acquisition par la Commune d'une partie de la parcelle cadastrée Section AZ n°437, d'une superficie de 57m<sup>2</sup> appartenant à la SCI FONCIERE CABIEU au prix de 5.415,00€, net vendeur après réalisation des travaux d'aménagement par cette société ;
- DIT que la SCI FONCIERE CABIEU prendra à sa charge les frais de géomètre et des actes notariés ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE



Romain BAIL

Affichée le  
Certifiée exécutoire le