

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE OUISTREHAM

EXTRAIT DE LA
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 17 décembre à 18h, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 12 décembre, s'est réuni en séance ordinaire en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Romain BAIL, maire de Ouistreham.

Etaient présents : Catherine LECHEVALLIER, Pascal CHRETIEN, Isabelle MÜLLER DE SCHONGOR, Robert PUJOL, Sabine MIRALLES, Sophie POLEYN, Luc JAMMET, Matthieu BIGOT, maires adjoints,

Annick CHAPELIER, François PELLERIN, Patrick QUIVRIN, Thierry TOLOS, Pascale DEUTSCH, Nadia AOUEDE, Paul BESOMBES, Christophe GSELL, Jean-Pierre MENARD-TOMBETTE, Martial MAUGER, Amélie NAUDOT, Pascale SEGAUD CASTEX, Raphaël CHAUVOIS, Yves MESLÉ, Christophe NOURRY, Emmanuel TISON, Isabelle VILLEY DESMESERETS, conseillers municipaux.

Absents excusés / pouvoirs (P) : Josiane CLEMENT-LEFRANÇOIS (P. M. TOLOS), Béatrice PINON (P. M. PUJOL), Ariane BEWEN-BUTAVAND

Secrétaire de séance : M. BIGOT.

Domaine et patrimoine :

AFFAIRES FONCIERES – DELIBERATION DE PRINCIPE POUR LA CESSIION DE TERRAINS A LA POINTE DU SIEGE

DEL20231218_01

Présents : 26

Pouvoirs : 2

Abstentions : 8

Suffrages exprimés : 20

Pour : 20

Contre :

Annexe : - Plan de situation

Rapporteur : M. Chrétien - VU en C° finances du 14/12/2023

En 2020, la commune a procédé à la vente de terrains à l'amiable, conformément à l'avis des domaines, situés à la pointe du siège après des propositions d'achat des locataires ou propriétaires jouxtant les parcelles.

Afin de poursuivre cette démarche et dans la continuité du travail entrepris en 2020, il est désormais opportun de procéder à la vente des 13 lots à bâtir restants. Ne représentant plus d'utilité avérée pour la commune de Ouistreham et pouvant générer des coûts de gestion et de fonctionnement inutile, il est donc proposé de procéder à une vente par adjudication de ces 13 lots.

Ces biens ont fait l'objet d'une évaluation du Domaine en date du 5 décembre 2023 qui fixe la valeur vénale à 100€ le m² assorti d'une marge d'appréciation de 10%.

Sur la base des lots, l'estimation des domaines est respectivement :

Numéro du lot	Références cadastrales	Adresse	Superficie du bien en m ²	Estimation Domaine
1	AM 26	2 rue Emile Cotiard	306	30600 € +/-10%
2	AM 27	9 et 11 Chemin de la Pointe du Siège	307	30700 € +/-10%
3	AM 29	9 rue Marthe Janvier	489	48900 € +/-10%
4	AM 33	17 Chemin de la Pointe du Siège	359	35900 € +/-10%
5	AM 34 et 35	3 rue Marthe Janvier	373	37300 € +/-10%
6	AM 37	5 allée des Sternes	360	36000 € +/-10%
7	AM 36, 38 et 39	19 et 21 Chemin de la Pointe du Siège	448	44800 € +/-10%
8	AM 55, 56 et 60	35 Chemin de la Pointe du Siège	455	45500 € +/-10%
9	AM 67p 68p et 71	3 allée des Gravelots et Prom. Pierre Deport	320	32000 € +/-10%
10	AM 69 et 70	41 et 43 Chemin de la Pointe du Siège	456	45600 € +/-10%
11	AM 87 et 88	55 Chemin de la Pointe du Siège	313	31300 € +/-10%
12	AM 91 et 92	57 et 59 Chemin de la Pointe du Siège	374	37400 € +/-10%
13	AM 98 p	4 allée des Aigrettes	340	34000 € +/-10%

le 29/12/2023

Application agréée E-legalite.com

VILLE DE OUISTREHAM-RIVA-BELLA
Extrait du Registre des Délibérations
99_DE-014-2114 04884-20231218-DEL20231218DEL20231218_01
Du 18 décembre 2023
CM8.2023

Parmi les critères de recevabilités, il est demandé qu'une seule offre ne puisse être acceptée par personne pour l'ensemble des lots.

Il est rappelé que ces terrains sont situés en zone UHtb du PLU et que l'emprise au sol maximale autorisée est de 15%, limitant ainsi les possibilités de constructions.

Aussi, lu et entendu l'exposé et après délibération, le CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des suffrages exprimés avec 8 abstentions¹,

- ➡ **DECIDE** la cession par adjudication des biens communaux mentionnés par la présente délibération ;
- ➡ **DONNE** mandat à la SELAS COQUELIN & ASSOCIES NOTAIRES, notaires, pour organiser le processus de vente, et optimiser les chances de trouver un acquéreur aux meilleures conditions de valorisation du bien dans le respect des procédures ;
- ➡ **AUTORISE** M. le Maire à signer toutes les pièces à intervenir en exécution de cette délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Extrait conforme aux registres des délibérations.

Le registre dûment signé,

LE MAIRE

Romain BAIL



Affichée le
Certifiée exécutoire le

¹ MM Chauvois, Meslé, Tison, Nourry, Besombes, Gsell et Mmes Segaud Castex et Naudot s'abstiennent.